



## Jegyzőkönyv

Amely készült 2023.04.07. napján 8.00 órakor megtartott földtulajdonosi gyűlésen

A földtulajdonosi gyűlés helye: **4515 Kék, Kölcsey u. 34, Házasságkötő Terem**

A **Vasmegyer és Vidéke Földtulajdonosi Közösség 15-851852-111** kódszámon nyilvántartott földtulajdonosi közösség/ közgyűlésén.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti íven szereplő

- magánföldtulajdonnal rendelkező földtulajdonosok illetve képviseleti joggal meghatalmazott személyek (Közgyűlési jegyzőkönyv 1. számú melléklete)
- Tamás Sándor a Vasmegyer és Vidéke földtulajdonosi közös képviselője
- továbbá közös képviselő megbízottjaként Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a közös képviselő megbízottjaként köszönti a megjelenteket, majd a földtulajdonosok közösségének gyűlését (továbbiakban: Földtulajdonosok Gyűlése) **megnyitja.**

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Földtulajdonosi Gyűlés **összehívása** a törvényi előírásoknak **megfelelően történt.** A vadászterület által érintett **községek**, hirdetőtábláim kifüggesztésre került legalább 30 napra.

**A tájékoztatását a jelen lévők megértették és tudomásul vették.**

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében **megállapítja**, hogy az érintett települések, a jogszabályban előírt formában és időben kifüggesztett „Hirdetmény”-ben kezdeményezett Földtulajdonosi Gyűlés **határozatképes!**

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hirdetményben az alábbi napirendi pontokkal hívták össze a kezdeményező földtulajdonosok a földtulajdonosi gyűlést

- I.) **Döntés a gyűlés levezető elnökéről, jegyzőkönyv-vezetőjéről és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**
- II.) **A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2022. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről.**
- III.) **A Működési Szabályzat alapján számított, a tulajdonosok részére a 2022-2023-as vadászati év után hektáronként kifizethető haszonbérleti díj mértékének ismertetése jóváhagyása**
- IV.) **Egyebek**

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsájtja. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított, alábbi százalék-arányban elfogadják a napirendi pontokat:

Igen szavazat: 95,7837 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

**A Földtulajdonosi Gyűlés 1/2023. (IV.07.) számú Határozata:**

**A jelenlévők a hirdetményben szereplő napirendi pontok tárgyalását elfogadják.**

**Ad I.)**

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a szavazásra jogosult megjelenteket, hogy a jelen lévőknek meg kell választani a közgyűlés levezető elnökét, a jegyzőkönyvvezetőt, valamint 2 jegyzőkönyv hitelesítőt.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd javaslatot tesz a levezető elnök és jegyzőkönyv vezető személyére, Dr. Hajzer Gabriella ügyvédre, a jegyzőkönyv hitelesítőkre Tamás Sándor és Kerekes Zoltán személyére

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a megnevezett személyeket szavazásra terjeszti elő. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított, alábbi százalék-arányban megválasztják az alábbi tisztségeket:

Levezető elnök és jegyzőkönyv vezető: Dr. Hajzer Gabriella

Igen szavazat: 95,7837 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

Jegyzőkönyv-hitelesítők: : Tamás Sándor és Kerekes Zoltán

Tamás Sándor és Kerekes Zoltán

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

**A Földtulajdonosi Gyűlés 2/2023. (IV.07.) számú Határozata:**

**A Földtulajdonosi Gyűlés Dr. Hajzer Gabriella levezető elnöknek és jegyzőkönyv vezetőnek Tamás Sándor és Kerekes Zoltán földtulajdonosokat jegyzőkönyv-hitelesítőknak megválasztotta.**

A levezető elnök a választás eredményét elfogadja, köszönti a gyűlés résztvevőit, megköszöni a közösség bizalmát.

**Ad II.)**

**II.) napirendi pontként Tamás Sándor közös képviselő 2022. évi pénzügyi beszámolója került megvitatásra.**

Tamás Sándor részletesen beszámol a Földtulajdonosi Közösség 2022. évi pénzügyi adatairól. A pénzügyi beszámolót jelen jegyzőkönyvhöz mellékeli.

Igen szavazat: 95,7837 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a  
 Nem szavazat: 0%  
 Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

**A Földtulajdonosi Gyűlés 3/2023. (IV.07.) számú Határozata:**

**A közgyűlés a Tamás Sándor közös képviselő 2022. évi pénzügyi beszámolóját elfogadta**

**Ad III.)**

Tamás Sándor a 2022. évre vonatkozó pénzügyi tervezet előadja, illetve írásban megtekinthető a közgyűlésen

Tamás Sándor javasolja, hogy a földtulajdonosok részére 70,-Ft/ha hasznóbérlési díj kerüljön kifizetésre 30,- Ft/ha pedig a földtulajdonosi közösség működési költségeit fedezze.

Tamás Sándor előadja, hogy a közösség vadkármegelőzés céljából különítsen el 400.000,- Ft azaz Négyszázezer Forintot, melyet fordítson kerítésépítésre, vadriasztószer vásárlására.

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta a

**A Földtulajdonosi Gyűlés 4/2023. (IV.07.) számú Határozata:**

**A földtulajdonosi közösség elfogadja, hogy a földtulajdonosok részére a 2022/23-as vadászati évre 70,-Ft/ha hasznóbérlési díj kerüljön kifizetésre 30,- Ft/ha pedig a földtulajdonosi közösség működési költségeit fedezze. A közösség vadkármegelőzés céljából elkülönít 400.000,- Ft-ot azaz Négyszázezer Forintot**

Mivel egyéb észrevétel és hozzászólás a földtulajdonosi közösség rendelkezésére álló maradványösszegek vonatkozásában nem merült fel, a Levezető Elnök a gyűlést befejezettnek nyilvánítja.

**Ad IV.)**

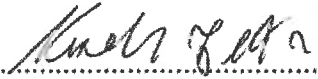
Jelen jegyzőkönyv aláírására Kék, 2023.04.07. .napján került sor, az alábbiak szerint:

  
 .....  
**Dr. Hajzer Gabriella**

levezető elnök, jegyzőkönyv vezető  
 4400 Nyíregyáza, Szabadság tér 12/A, I/11


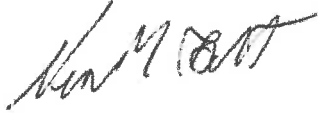
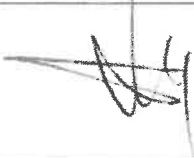
  
 .....  
**Tamás Sándor**

jegyzőkönyv hitelesítő  
 4516Demecser, Kálvin tér 30

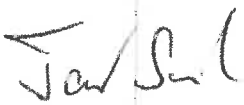

  
 .....  
**Kerekes Zoltán**

jegyzőkönyv hitelesítő  
 4515 Kék, Jókai u. 22.

Vasmegyer és Vidéke Földtulajdonosi Közösség  
FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE JELENLÉTI IV  
Kék, 2023.04.07.

NÉV:	Aláírás
Tamás Sándor	
Kerekes Zoltán	
Dr. Hajzer Gabriella	

15-851852-111 KÓDSZÁMÚ VADÁSZTERÜLET  
FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE REGISZTÁCIÓS IV  
Kék, 2023.04.07

KÉPVISELETI JOG JOGOSULTJA (NÉV):	KÉPVISELT TERÜLET NAGYSÁGA (ha):	ALÁÍRÁS:
Tamás Sándor	45,6215	
Kerekes Zoltán	50,1622	
Összesen	95,7837	

<b>Vas megye és Vidéke Földtulajdonosi Közösség</b>		
<b>2022 évi gazdálkodás adatai</b>		
<b>Bevételek:</b>		
Bérleti díj bevétel	515 000	
Pénzintézettől kapott kamat	434	
<b>Bevételek összesen:</b>	<b>515 434</b>	
<b>Költségek</b>		
Denatórium-benzoát	92 456	
Lőszer	52 000	
Jogi tanácsadás	60 000	
Irodaszer	9 400	
kiküldetés	13 526	
Bankköltség	10 312	
Könyvelési díj	50 000	
Vadászati haszonbérleti díj	42 765	
<b>Költségek összesen:</b>	<b>330 459</b>	
<b>A gazdálkodás eredménye:</b>	<b>184 975</b>	
<b>Pénzkészlet 12.31.</b>		
	<b>Nyitó (2020.12.31)</b>	<b>Záró (2022.12.31.)</b>
Pénztár	47 070	122 144
Bank	4 022 235	4 132 136
<b>Pénzkészlet összesen:</b>	<b>4 069 305</b>	<b>4 254 280</b>

**VASMEGYER és VIDÉKE**  
**FÖLDTULAJDONOSI**  
**KÖZÖSSÉG**  
 4516 Demecser, Kálvin tér 30.  
 Adószám: 18846096-1-15

János Saló