

Közfuggetés napja: 2023.05.16.
Küretel napja: 2023.06.15.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH SIGN

HIRDETMÉNY

Alulírott Pappné Dr. Hajzer Gabriella, 4501 Kemece, Borbély Gáspár utca 4 szám alatti lakos mint a 15-851752-109 kódszámú vadászterület határvonalára vonatkozó a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal SZ/83/00606-18/2017 számú határozatával megállapított területére – mely terület térképi megjelölése jelen hirdetmény elválaszthatatlan melléklete – az összes földtulajdonosnak a tulajdoni hányada arányában számított, legalább 1/5-eként, mint földtulajdonosok meghatalmazásával rendelkező meghatalmazott

földtulajdonosi gyűlést hívok össze.

A földtulajdonosi gyűlés helye: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/A, I/11
A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2023.06.13. 16.00 órai kezdettel

Regisztráció helye: ugyanott

Ideje: 2023.06.13. napján 14-00 órától 16.00 óráig

A földtulajdonosi gyűlés kezdetén ismertetésre kerül a 2023.06.13. napján a regisztrációs eljárás során felvett regisztrációs jegyzőkönyv melynek megfelelően a földtulajdonosi gyűlés kezdetén a szavazati arányok is megállapításra kerülnek.

A földtulajdonosi gyűlésen történő részvételre csak szabályos regisztrációt követően van lehetőség

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

- I.) **Döntés a gyűlés levezető elnökéről, jegyzőkönyvvezetőjéről és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**
- II.) **Döntés Bukovinszki István közös képviselő visszahívásáról / Vtv 12§ (8) a./**
- III.) **Visszahívott közös képviselő helyett új közös képviselő választása**
- IV.) **Földtulajdonosi közösség székhelyének megváltoztatása**

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen **igazoltan** földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással (új Ptk 6:15§) meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

Pappné Dr. Hajzer Gabriella

meghatalmazott

/ 1149. 1522 ha tekintetében, amely a vadászterület 22,9830 %-a, a Vtv 8§(2)bek a.)- h.) pontja szerint 25,3999 % /

- a.) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b.) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c.) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- d.) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e.) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő **helyszíni adatbemutatást**, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat **helyszíni bemutatóját**.

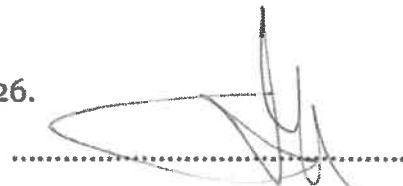
A meghatalmazás a fenti a)- e) pontokban meghatározott tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásnak

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jelen hirdetménnyel összehívandó földtulajdonosi gyűlésen a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) **csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak** (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).



Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

Kelt: Nyíregyháza, 2023.04.26.


Pappné Dr. Hajzer Gabriella
meghatalmazott

A Vtv. 14. § (1) bek szerinti közgyűlést kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazással rendelkező meghatalmazott :

A vadászterület becsült mérete: **5000 ha** a Vtv 8§ (2) bek a.)-h.) pontja szerint **4524,2233 ha**

Meghatalmazott neve	Képviselet terület az összterület %-ban	Képviselet terület ha	Aláírás
Pappné Dr. Hajzer Gabriella	22,9830 %-a, a Vtv 8§(2)bek a.)- h.) pontja szerint 25,3999 %	1149,1522 ha	
Összes képviselet terület	22,9830 %-a, a Vtv 8§(2)bek a.)- h.) pontja szerint 25,3999 %	1149,1522 ha	

Melléklet: a 15-851752- 109 kódszámú vadászterület térképi megjelölése

A 15-851752-109 kódszámú vadászterület térképészlete

Az SZ/63/00606-18/2017. számú határozat szerinti határvonal

