

2024. AUG 01.
Klu/1355-1/2024.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

085216
2024-01-19

Amely létrejött egyrészről **Hagyományos Károlyné** szül.

4503 Tiszarád, Kossuth utca 40. szám

alatti lakos, mint **bérbeadó, Greskó Brigitta** szül.

4485

Nagyhalász, Kossuth utca 16. 1/3. szám alatti lakos, mint **bérbeadó** (továbbiakban együttesen: Haszonbérbeadók),
másrészről **Puskás Máté** szül.

(születési név: Puskás Máté) 4485 Nagyhalász, Zrínyi Ilona utca 9. szám alatti lakos,
mint **haszonbérlet** (továbbiakban: Haszonbérlet) együttesen Felek között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1., Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadók fejenként 1/2-ed 1/2-ed, összesen 1/1-ed tulajdonár képező Tiszarád külterület 04/4 hrsz-ú, 2 ha 5893 m² területű, „szántó” művelési ágú, 36,67 Ak értékű külterületi ingatlan összesen 1/1-ed tulajdoni hányadát (a továbbiakban: Ingatlan). Haszonbérbeadók szavatolnak az Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért, továbbá az Ingatlan Haszonbérlet által történő zavartalan használatáért.

2., Felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződést határozott időre 2024. év 07. hó 12. napjától kezdődően 2034. év 10. hó 15. napjáig tartó időtartamra kötik meg.

3., Felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérlet által fizetendő haszonbér mértéke bruttó 110.000,- Ft/ha/év (száztizezer forint/hektár/év), mely haszonbérleti díjat a Haszonbérlet utólag, a mezőgazdasági év lejártát követően, a tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni a Haszonbérbeadók részére a Haszonbérbeadók tulajdoni hányada arányában az alábbi számlaszámokra történő utalással:

- Hagyományos Károlyné részére járó haszonbérleti díjat Hagyományos Károlyné Haszonbérbeadó MBH Bank Nyrt. pénzügyi intézet által vezetett () számú számlaszámára, míg
- Greskó Brigitta részére járó haszonbérleti díjat Greskó Brigitta Haszonbérbeadó OTP Bank Nyrt. pénzügyi intézet által vezetett () számú számlaszámára.

4., Haszonbérlet a haszonbérlet Ingatlan használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat és a termőföld minőségének megőrzésére vonatkozó jogszabályokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadók kifejezett és előzetes írásbeli beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatának megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5., A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése vagy azonnali hatályú felmondás esetén Haszonbérbeadók kötelesek a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlet felé, valamint a Haszonbérlet köteles a haszonbérlet díj vonatkozásában a Haszonbérbeadók felé elszámolni. A bérlet jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról.

6., Haszonbérlet, a jelen szerződés aláírásával a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

Hagyományos Károlyné
haszonbérbeadó

Greskó Brigitta
haszonbérbeadó

Puskás Máté
haszonbérlet

Tamú-1

Tamú-2

dományzati Pontonban börtökölve

A földforgalmi jogosult nyilatkozatának megnevezésének

kezdő napja: 2024.08.02

A földforgalmi jogosult nyilatkozat utolsó határidő utolsó napja:

2024.08.01

A határidő jogvesztés:

A jogvesztés napja: 2024.08.01

A nyilatkozat napja:



Kijelentem, hogy a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában előhaszonbérleti jog a földforgalmi törvény 46.§ (1) bekezdés d) pontja és 46.§ (4) bekezdés b.) pontja alapján illet meg, mint olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, valamint fiatal földműves vagyok.

Kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek, és ennek megfelelően a 38/2014 (II.24.) Korm. rendeletben foglaltak szerint az illetékes földhivatalnál a földműves nyilvántartásban ez a tény bejegyzésre került.

Kijelentem, hogy a földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkező földműves, magyar állampolgár vagyok és vállalom, hogy a Haszonbérbeadók és közöttem, mint Haszonbérlet között jelen haszonbérleti szerződés fennállásának időtartama alatt megfelelek a földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek.

Kijelentem, hogy a jelen szerződésben megjelölt Ingatlan használatát másnak át nem engedem, azt magam használom; és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek.

Kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom.

Kijelentem, hogy nem minősülök pályakezdő gazdálkodónak. Kijelentem, hogy a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező Ingatlan haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény 16.§. (2) – (5) bekezdés szerinti birtokmaximumot.

Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozataim valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező Ingatlan használatát után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

7., Felek megállapítják, hogy a szerződés jóváhagyása mezőgazdasági igazgatási szerv döntéséhez kötött, így ezen hatósági eljárás eredményétől függően válik hatályossá. Ezen a felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatósági jóváhagyásának megadására jogosult mezőgazdasági igazgatási szerv által kibocsátott hatósági jóváhagyással válik hatályossá. A fentiekre tekintettel szerződő felek a jelen szerződést annak hatályossá válásáig bérleti ajánlatnak tekintik és Haszonbérbeadók a földforgalmi törvény 49.§ (1) bekezdésének első fordulata alapján nyilatkozataikat a bérleti ajánlat elfogadásának tekintik. Felek akként állapodnak meg, hogy amennyiben a jelen szerződés nem lépne hatályba, abban az esetben az erről történő bérleti tudomásszerzéstől számított 5 naptári napon belül felek az eredeti állapot helyreállítására kötelesek.

8., A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a földforgalmi törvény, valamint a 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak. Felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyező helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Tiszarád, 2024.07.12.

Hagymási Károlyné, Haszonbérbeadó

Greskó Brigitta, Haszonbérbeadó

Puskás Máté, Haszonbérlet

Tanú1:	Tanú2:
Lakeim:	Lakeim:
Szig.szám:	Szig.szám:
Alíírás	Alíírás: