

II. JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZ – HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

**KÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
9/2024. (IX. 24.) önkormányzati rendelete
Kék Község helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló
4/2007. (III.28.) KT. számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Kék Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint a partnerségi egyeztetést követően a következőket rendeli el:

1.§

Kék Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 4/2007. (III.28.) KT. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) *E rendelet hatálya Kék Község (továbbiakban: a Község) teljes közigazgatási területére terjed ki.*
- (2) *A Község közigazgatási területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, (a továbbiakban együtt: építési tevékenységet folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni, az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (továbbiakban OTÉK), valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok és jelen rendelet előírásainak, valamint a mellékletet képező Külsőterületi Szabályozási Terv T-2 tervlap, Belterületi Szabályozási Terv T-3 tervlap, és a **T-3.b** Szabályozási Tervek (továbbiakban: SZT) együttes alkalmazásával lehet.¹*

2.§

Záró rendelkezés


Záró rendelkezés:

- (1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.

Kék, 2024. szeptember 24.


Póór Sándor
polgármester




Hagymásiné Hegyes Valéria
jegyző

A rendeletet 2024. szeptember 24-én 16,25 órakor kihirdettem.


Hagymásiné Hegyes Valéria
jegyző

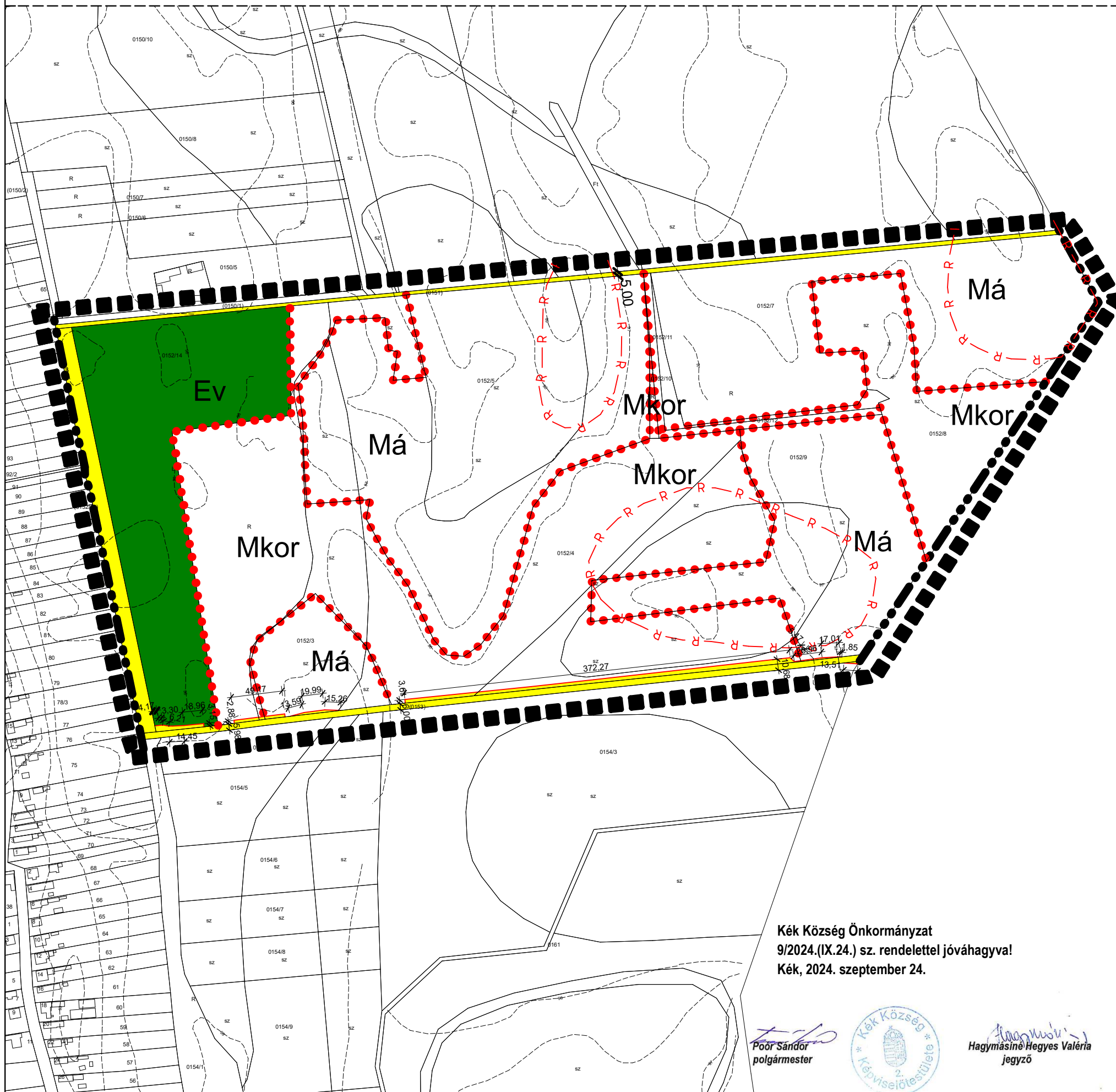


„1.sz. Melléklet a 9/2024. (IX.24.) önkormányzati rendelethez”

14

Szabályozási terv külterületre és jelmagyarázat T-3.b tervlapja M=1:4.000

KÉK KÖZSÉG JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4.000



Kék Község Önkormányzat
9/2024.(IX.24.) sz. rendelettel jóváhagyva!
Kék, 2024. szeptember 24.

Póór Sándor
polgármester



Hagymásiné Hegyes Valéria
jegyző

TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

II.rendű közlekedési célú közterület



erdőterület



VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

tervezett szabályozási vonal



építési övezeteket elválasztó határvonal



meglévő közigazgatási határ



meglévő belterületi határ



tervezési terület határa



régészeti terület határa



ÖVEZETI JELEK:

erdőterület - védelmi

Ev

mezőgazdasági terület - általános

Má

mezőgazdasági terület - korlátozott használatú

Mkor

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült!

MEGBÍZÓ: KÉK KÖZSÉG Önkormányzat		A MUNKA MEGNEVEZÉSE: Kék Község Településrendezési Terv	
TERVEZŐ:  okl. településmérnök TT 14-0258			
A rajz megnevezése: Jóváhagyott szabályozási terv	Dátum: 2024.10.hó	Törzsszám: KE-24/10.	Rajzszám: T-3.b