

Kérel (2025-04-23)

Előadó:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

590143

2025-04-23

Mely létrejött egyrészről

TÓTHNÉ IGNÉCZI ILONA JULIANNA (szül.név: .

sz.: Kemece, an.:

--- SZ.SZ.: a.a.:) 4531 Nyírpazony, Arany János utca 37. szám alatti

lakos – mint **BÉRBEADÓ**, másrészről**TIAGROPRESSZ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (nyilvántartó hatóság: Nyíregyházi

Törvényszék, cégjegyzékszám: adószám: statisztikai számjel:

, regisztrációs szám: , tagsági azonosító szám:) 4503

Tiszarád, Petőfi utca 5. szám alatti gazdasági társaság – *képviselőtében eljár Szabó Lászlóné* (szül.név: .

sz.: , sz.sz.: an.: , lakcíme: 4503 Tiszarád,

Széchenyi utca 15.) **ÜGYVEZETŐ** – mint **BÉRLŐ** között alulírott napon az alábbi szerint:

- 1.) Felek megállapítják, hogy a bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Tiszarád 013/26. hrsz.** alatti 44.62 AK értékű, 5 ha 7370 m² nagyságú kivett anyaggödör, szántó, fásított terület művelési ágú külterületi ingatlan. Ezen ingatlant a bérbeadó 2025. április 28. napjától 2030. április 27. napjáig terjedő határozott időre a bérlő részére bérbeadja, aki ezt ezen időtartamra bérbe veszi.
- 2.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező földterületnek a bérleti díját akként határozzák meg, hogy a bérleti díj 400.000,-Ft/év, azaz Négyszázezer forint évente. A bérleti díj minden gazdasági évet követően, az adott év december 31. napjáig esedékes és azt banki átutalással vagy belföldi utalvánnyal kell megfizetni a bérbeadó részére.
- 3.) A bérlő az ingatlant a jelen szerződés alapján 2025. április 28. napján birtokba veheti, ettől kezdve megilleti őt annak minden haszna, köteles a termőföldet megművelni és azt a jó gazda gondosságával kezelni, valamint termőképességét fenntartani. Megilletik a bérlőt a föld megművelésével kapcsolatban minden évben járó állami, területalapú és esetleges egyéb támogatások is. Ennek érdekében a bérbeadó feljogosítja a bérlőt, hogy az ingatlant földhasználatra jelentse be a földhasználati nyilvántartásba a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál. Felek együttesen nyilatkozzák, hogy a szerződés tárgyát képező földterületre 2025. április 27. napjáig TIAGROPRESSZ Kft. (jelen szerződés Bérlője) javára van haszonbérlet jogcímén földhasználat a földhasználati nyilvántartásba bejegyezve. Bérbeadó a jelen okirat aláírásával feltétlenül, visszavonhatatlanul hozzájárul a bérlő földhasználati jogának 2025. április 28. napjától 2030. április 27. napjáig terjedő időtartamra való bejegyzéséhez.
- 4.) Bérlő köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával saját költségén megművelni, a talaj termőképességét megőrizni, az ingatlant rendben tartani. Az ingatlant a bérlő másnak tovább haszonbérbe vagy alhaszonbérbe, illetve egyéb módon használatba nem adhatja. A bérleti időszak végén tiszta, rendezett állapotban köteles a bérlő a földet a bérbeadó részére visszaadni.
- 5.) Tekintettel arra, hogy a felek között határozott időtartamú szerződés jött létre, így a bérbeadó a haszonbérleti szerződést rendes felmondással nem jogosult felmondani. Egyéb esetekben a szerződés megszűnésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) haszonbérletre, valamint földforgalmi törvény és a 2013. évi CCXII. törvény haszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. Azonnali felmondásra adhat okot, ha a bérlő a föld megművelését elmulasztja, vagy a talajvédelmi előírásokat megszegi, vagy a földforgalmi törvényben, illetve a 2013. évi CCXII. törvényben írt rendelkezéseket, valamint a jelen szerződésben foglalt jognyilatkozatait megszegi. A határozott időtartamra tekintettel egyebekben a szerződést a felek csak közös megegyezéssel szüntethetik meg.

Tóthné Ignéczi Ilona Julianna bérbeadó

TIAGROPRESSZ Kft. bérlő

képviselőtében Szabó Lászlóné ügyvezető

TIAGROPRESSZ KFT

DR. HOŠFYISÓSZKY DÁNIEL ISTVÁN
 4400 Nyíregyháza, Bócsai út 5. TT. 20.
 dr. Hošfyisószky Dániel ügyvéd (KASZ: 36079828)
 tel.: 06 30 888 88 90
 fax: 06 30 888 88 90
 e-mail: hošfyisoszky@hošfyisoszky.hu
 SZ: 36079828

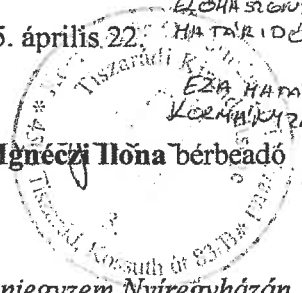
- 6.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet fennállása alatt az ingatlan eladása esetén a haszonbérlet elővásárlási jog illeti meg, a földforgalmi törvény rendelkezéseinek megfelelő módon.
- 7.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. haszonbérletre, valamint a 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 8.) A haszonbérlet nyilatkozik, hogy
 - a.) jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező termőföld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága sem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot,
 - b.) a haszonbérlet elfogadja és tudomásul veszi, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a.) pont szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
 - c.) a termőföld használatát a haszonbérlet másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.
 - d.) nyilatkozik a haszonbérlet, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
 - e.) nyilatkozik továbbá, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.
 - f.) A haszonbérlet nyilatkozik, hogy nem rendelkezik részarány tulajdonnal.
- 9.) A haszonbérlet nyilatkozik továbbá, hogy a jelen bérleti szerződés kapcsán őt a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bek. a.) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg olyan volt haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezetként, amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- 10.) A haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával a közzétételi eljárás lefolytatására teljes körű felhatalmazást ad a jelen szerződést szerkesztő ügyvédnek.
- 11.) A jelen szerződéssel kapcsolatos esetlegesen jogviták eldöntésére felek alávetik magukat a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
- 12.) Felek megbízást adnak dr. Hostyisószky Dániel István, 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 5. TT/20. szám alatti ügyvéd (KASZ: 36079828) részére jelen okirat elkészítésére, ellenjegyzésére és a jóváhagyási eljárásban földhivatali képviselőjük ellátására. Eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja. A földhasználati nyilvántartásba vételt a haszonbérlet saját maga intézi a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál.

TIAGROPRESSZ KFT

KIFÜGGESZTÉS NAPJA: 2025.05.07.
 LEVÉTEL NAPJA: 2025.05.23.
 ELŐHASZONBÉRELETI FOGYALMAZOTTÁVAL
 HATÁRIDŐ KEZDETE: 2025.07.08.
 VÉGE: 2025.07.22.
 EZ A HATÁRIDŐ FÜGGESZTÉS!
 KÖRNYELVI ÉRTÉKELÉS KÖZTÉTELE!

Nyíregyháza, 2025. április 22.

Tóthné Ignéczi Ilona bérbeadó



Handwritten signature and initials

TIAGROPRESSZ Kft. bérlet
 képviselőjében: Szabó Lászlóné ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem Nyíregyházán, 2025. április 22. napján:

Handwritten signature of Dr. Hostyisószky Dániel István
 dr. Hostyisószky Dániel István ügyvéd

(KASZ: 36079828)
 HOSTYISÓSZKY DÁNIEL ISTVÁN
 ügyvéd
 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 5. TT. 20.
 tel.: 06 30/858 88 90
 KASZ: 36079828