

## HIRDETMÉNY

Alulírott Tamás Sándor, mint a 15-851852-111 kódszámon nyilvántartott földtulajdonosi közösség közös képviselője a földtulajdonosi közösség gyűlését összehívom.

**A földtulajdonosi gyűlés helye: 4515 Kék, Kölcsey u. 34, Házasságkötő Terem**

**A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2026. május 12. napja 8.00 óra**

A földtulajdonosi gyűlés regisztrációval kezdődik, ahol a szavazati arányok is megállapításra kerülnek.

A földtulajdonosi gyűlésen történő részvételre csak szabályos regisztrációt követően van lehetőség

Regisztráció: ugyanott, 2026. május 12. napján 7.45-8.00 között.

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

- I.) **Döntés a gyűlés levezető elnökéről, jegyzőkönyv-vezetőjéről és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyéről**
- II.) **A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2025. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről. A beszámoló a képviselő által az adott időszakról írásban előzetesen összeállított részletes szöveges és pénzügyi beszámoló alapján történik. Az írásos beszámoló - legkésőbb a gyűlésen- a megjelent vagy az azt kérő minden tulajdonos, illetve képviselője számára hozzáférhető.**
- III.) **A Működési Szabályzat alapján számított, a tulajdonosok részére a 2025-2026-os vadászati év után hektáronként kifizethető haszonbérleti díj mértékének ismertetése jóváhagyása**
- IV.) **Földtulajdonosok részére haszonbérleti díj kifizetése - pénz átvételéhez erre vonatkozó kifejezett meghatalmazás, az ingatlantulajdonos adóazonosító szám a is szükséges! Az a földtulajdonos, aki az t megillet haszonbérleti díjat ebben az időpontban nem tudja átvenni a gyűlést követően egy hétig hétköznaponként előzetes egyeztetést követően átveheti: kapcsolattartó: Tamás Sándor 70/511-6279**
- V.) **Egyebek**

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással (új Ptk 6:15§) meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adattartalomnak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként - ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottal képviseltető földtulajdonosokra is - el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő **helyszíni adatbemutatást**, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat **helyszíni bemutatását**.

A meghatalmazás a fenti a)- e) pontokban meghatározott tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásnak

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jelen hirdetménnyel összehívandó földtulajdonosi gyűlésen a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőitől, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettnek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított **szavazattöbbséggel** határoznak a napirendben meghatározott kérdésekben.

Kelt: Demecser, 2026.03.31

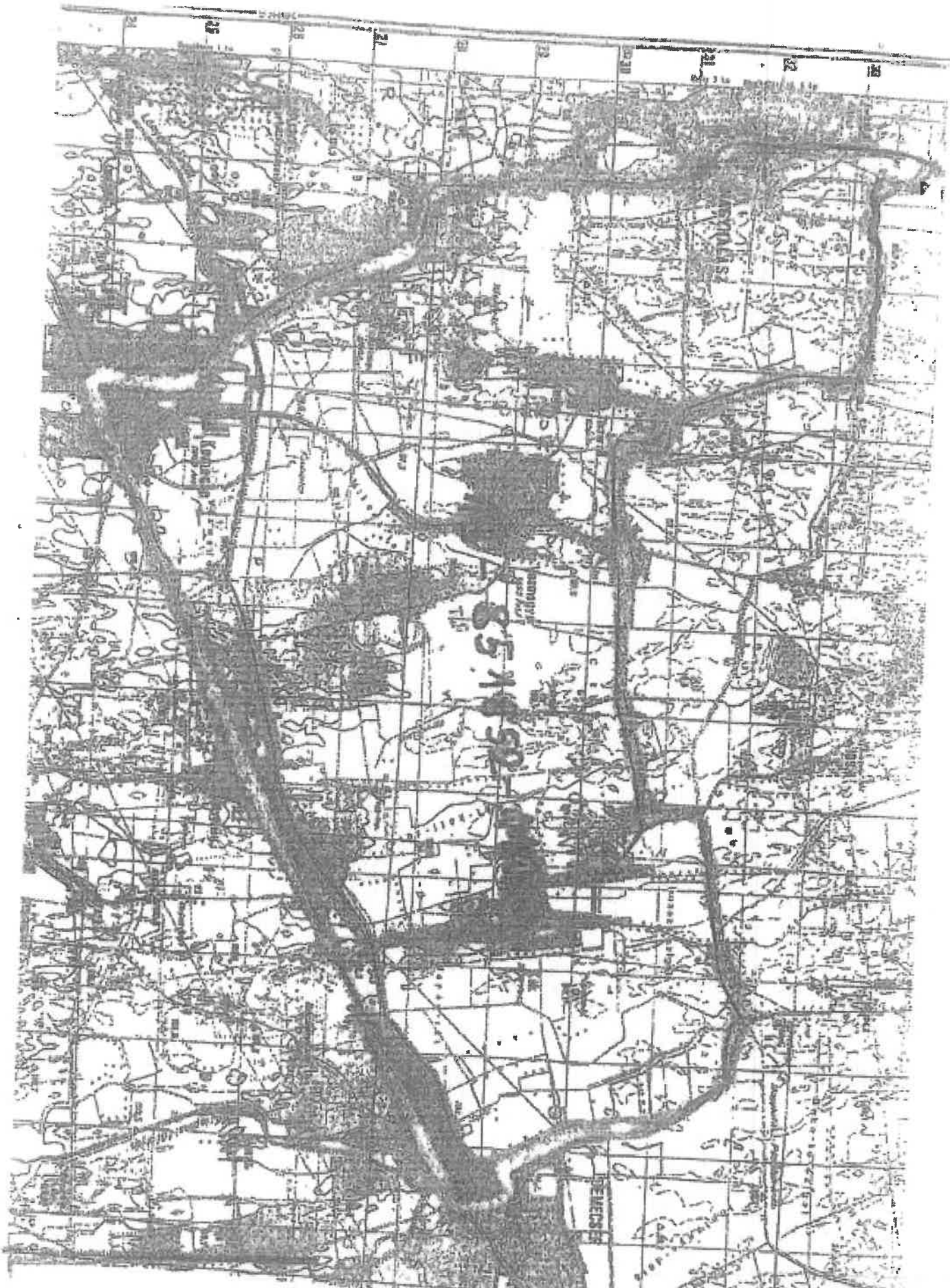
*Tamas Sandor*

TAMÁS SÁNDOR

VASMEGYER ÉS VIDÉKE  
FÖLDTULAJDONOSI  
KÖZÖSSÉG

4516 Demecser, Kálvin tér 30.  
Adószám: 18846096-1-15

Melléklet: a 15-851852-111 kódszámú vadászterület térképi megjelölése.



Záróké: A Földmérési és Tervezési Intézet a Demecser Községi Önkormányzati Hivatal  
 iratanyagában közzéadásra került.  
 A közzéadás időpontja: 2011.01.01.  
 Levélalapszám: 1001/01/11  
 Demecser, 2011.01.15.

*Handwritten notes:*  
 A földrajzi név  
 a földrajzi név  
 a földrajzi név

**VASMEGYER ÉS VIDÉKE**  
**FÖLDTULAJDONOSI**  
**KÖZÖSSÉG**  
 1516 Demecser, Kálvin tér 30.  
 Adószám: 18846096-1-15

2011  
 6018-1  
 11

