

Jegyzőkönyv

Amely készült 2026.05.12. napján 8.00 órakor megtartott földtulajdonosi gyűlésen

A földtulajdonosi gyűlés helye: 4515 Kék, Kölcsey u. 34, Házasságkötő Terem

A Vasmegyer és Vidéke Földtulajdonosi Közösség 15-851852-111 kódszámon nyilvántartott földtulajdonosi közösség/ közgyűlésén.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti íven szereplő

- magánföldtulajdonnal rendelkező földtulajdonosok illetve képviseleti joggal meghatalmazott személyek (Közgyűlési jegyzőkönyv 1. számú melléklete)
- Tamás Sándor a Vasmegyer és Vidéke földtulajdonosi közös képviselője
- továbbá közös képviselő megbízottjaként Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a közös képviselő megbízottjaként köszönti a megjelenteket, majd a földtulajdonosok közösségének gyűlését (továbbiakban: Földtulajdonosok Gyűlése) megnyitja.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Földtulajdonosi Gyűlés összehívása a törvényi előírásoknak megfelelően történt. A vadászterület által érintett községek, hirdetőtabláin kifüggesztésre került legalább 30 napra.

A tájékoztatását a jelen lévők megértették és tudomásul vették.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében megállapítja, hogy az érintett települések, a jogszabályban előírt formában és időben kifüggesztett „Hirdetmény”-ben kezdeményezett Földtulajdonosi Gyűlés határozatképes!

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hirdetményben az alábbi napirendi pontokkal hívták össze a kezdeményező földtulajdonosok a földtulajdonosi gyűlést

- I.) Döntés a gyűlés levezető elnökéről, jegyzőkönyv-vezetőjéről és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyéről
- II.) A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2025. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről.
- III.) A Működési Szabályzat alapján számított, a tulajdonosok részére a 2025-2026-ös vadászati év után hektáronként kifizethető haszonbérleti díj mértékének ismertetése jóváhagyása
- IV.) Egyebek

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsájtja. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az ösztérülethez viszonyított, alábbi százalék-arányban elfogadják a napirendi pontokat:

Igen szavazat: 95,7837 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az



A Földtulajdonosi Gyűlés 1/2026. (V.12.) számú Határozata:

A jelenlévők a hirdetményben szereplő napirendi pontok tárgyalását elfogadják.

Ad I.)

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a szavazásra jogosult megjelenteket, hogy a jelenlévőknek meg kell választani a közgyűlés levezető elnökét, a jegyzőkönyvvezetőt, valamint 2 jegyzőkönyv hitelesítőt.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd javaslatot tesz a levezető elnök és jegyzőkönyv vezető személyére, Dr. Hajzer Gabriella ügyvédre, a jegyzőkönyv hitelesítőkre Tamás Sándor és Kerekes Zoltán személyére

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a megnevezett személyeket szavazásra terjeszti elő. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított, alábbi százalék-arányban megválasztják az alábbi tisztségeket:

Levezető elnök és jegyzőkönyv vezető: Dr. Hajzer Gabriella

Igen szavazat: 95.7837 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

Jegyzőkönyv-hitelesítők: : Tamás Sándor és Kerekes Zoltán

Tamás Sándor és Kerekes Zoltán

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 2/2026. (V.12.) számú Határozata:

A Földtulajdonosi Gyűlés Dr. Hajzer Gabriella levezető elnöknek és jegyzőkönyv vezetőnek Tamás Sándor és Kerekes Zoltán földtulajdonosokat jegyzőkönyv-hitelesítőkné megválasztotta.

A levezető elnök a választás eredményét elfogadja, köszönti a gyűlés résztvevőit, megköszöni a közösség bizalmát.

Ad II.)

II.) napirendi pontként Tamás Sándor közös képviselő 2025. évi pénzügyi beszámolója került megvitatásra.

Tamás Sándor részletesen beszámol a Földtulajdonosi Közösség 2025. évi pénzügyi adatairól. A pénzügyi beszámolót jelen jegyzőkönyvhöz mellékel.





Igen szavazat: 95,7837 ha ha amely a jelenlévők: 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 3/2026. (V.12.) számú Határozata:

A közgyűlés a Tamás Sándor közös képviselő 2025. évi pénzügyi beszámolóját elfogadta

Ad III.)

Tamás Sándor a 2025/26. évre vonatkozó pénzügyi tervezet előadja, illetve írásban megtekinthető a közgyűlésen

Tamás Sándor javasolja, hogy a földtulajdonosok részére 70,-Ft/ha haszonbérleti díj kerüljön kifizetésre 30,- Ft/ha pedig a földtulajdonosi közösség működési költségeit fedezze.

Tamás Sándor előadja, hogy a közösség vadkármegelezés céljából különítsen el mindösszesen 500.000,- Ft azaz Ötszázezer Forintot.

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta a

A Földtulajdonosi Gyűlés 4/2026. (V.12.) számú Határozata:

A földtulajdonosi közösség elfogadja, hogy a földtulajdonosok részére a 2025/26-es vadászati évre 70,-Ft/ha haszonbérleti díj kerüljön kifizetésre 30,- Ft/ha pedig a földtulajdonosi közösség működési költségeit fedezze. A közösség vadkármegelezés céljából elkülönít 500.000,- Ft-ot azaz Ötszázezer Forintot.

Mivel egyéb észrevétel és hozzászólás a földtulajdonosi közösség rendelkezésére álló maradványösszegek vonatkozásában nem merült fel, a Levezető Elnök a gyűlést befejezettnek nyilvánítja.

Ad IV.)

Jelen jegyzőkönyv aláírására Kék, 2026.05.12. napján került sor, az alábbiak szerint:


.....
Dr. Hajzer Gabriella

levezető elnök, jegyzőkönyv vezető
4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/A, I/11


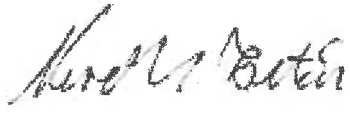


.....
Tamás Sándor

jegyzőkönyv hitelesítő
4516 Demecser, Kálvin tér 30

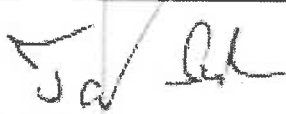
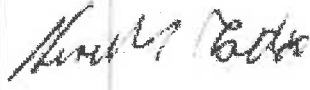

.....
Kerekes Zoltán

jegyzőkönyv hitelesítő
4515 Kék, Jókai u. 22.

Vasmegyer és Vidéke Földtulajdonosi Közösség
FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE JELENLÉTI IV
Kék, 2026.05.12.

| NÉV: | Aláírás |
|----------------------|---|
| Tamás Sándor |  |
| Kerekes Zoltán |  |
| Dr. Hajzer Gabriella |  |

15-851852-111 KÓDSZÁMÚ VADÁSZTERÜLET
FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE REGISZTÁCIÓS IV
Kék, 2026.05.12.

| KÉPVISELETI JOG JOGOSULTJA (NÉV): | KÉPVISELT TERÜLET NAGYSÁGA (ha): | ALÁÍRÁS: |
|--------------------------------------|---|---|
| Tamás Sándor | 45,6215 |  |
| Kerekes Zoltán | 50,1622 |  |
| Összesen | 95,7837 | |

Vas megye és Vidéke Földtulajdonosi Közösség
2025 évi gazdálkodás adatai

Bevételek:

| | |
|----------------------------|----------------|
| Bérelti díj bevétel | 515 000 |
| Bevételek összesen: | 515 000 |

Költségek

| | |
|----------------------------|----------------|
| Denatórium-benzoát | 109 538 |
| Lőszer | 60 000 |
| Jogi tanácsadás | 80 000 |
| Irodaszer | |
| Tamás Sándor kiküldetés | 19 912 |
| Bankköltség | 9 469 |
| Könyvelési díj | 50 000 |
| Földhaszon bérelti díj | 5 374 |
| Kifizetett földbérelt | 11 428 |
| Költségek összesen: | 345 721 |

| | |
|---------------------------------|----------------|
| A gazdálkodás eredménye: | 169 279 |
|---------------------------------|----------------|

Pénzkészlet 12.31.

| | Nyitó (2025.01.01) | Záró (2025.12.31.) |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Pénztár | 24 224 | 82 884 |
| Bank | 4 366 517 | 4 477 136 |
| Pénzkészlet összesen: | 4 390 741 | 4 560 020 |

Tamás Sándor

VASMEGYER ÉS VIDÉKE
FÖLDTULAJDONOSI
KÖZÖSSÉG
4516 Demecsér, Kálvin tér 30.
Adószám: 18846096-1-15