

NYÍRSÉGTERV Kft.

4400. Nyíregyháza, Bocskai u. 18.
(42)994-499
nyirsegeterv@gmail.com
www.nyirsegeterv.hu



Poór Sándor
Polgármester Úr részére
4515 Kék, Kölcsey u. 9.

Kéki Község Önkormányzati Hivatal
Tárgy: **Árnyajlat** Kölcsey utca 9.

Érkezett: 2024 DEC 20.

Tisztelt Polgármester Úr!

Iktatószám: Előadó: Poór S
Kék/2958-1/2024

A magyar építészetről szóló törvény alapján, Kék Község önkormányzati főépítési feladatellátásra, ajánlatomat az alábbiak szerint adom meg:

A megbízás alapján elvégzendő feladat: Kék Község önkormányzati főépítési teendőinek ellátása.

Ellátandó feladatok:

A mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt főépítési feladatok: a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben, az e törvény felhatalmazása alapján megalkotott rendeletekben, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) kormányrendeletben (továbbiakban: Rendelet), a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendeletben, valamint a helyi rendeletekben meghatározott főépítési feladatok ellátása, így különösen:

- településképvédelmi feladatok, településképi eljárások bonyolítása,
- terv- és ötletpályázati eljárások lefolytatása,
- helyi értékvédelemmel kapcsolatos teendők ellátása,
- ügyfelek részére szakmai konzultáció lefolytatása, tájékoztatás nyújtása,
- az önkormányzat beruházásainak tervezésében való közreműködés,
- kapcsolattartás partner önkormányzatokkal, államigazgatási szervekkel, partnerekkel.

Az önkormányzati rendeletalkotási eljárásokban történő közreműködést, felek külön eljárás keretében rendezik.

Megbízott a fent felsorolt feladatokat, 2024. január 1.-től, határozatlan ideig, változó időbeosztással köteles teljesíteni.

a. verzió településenként (község)

Rendelkezésre állás díja (függetlenül attól, hogy ügyirat van-e):

30.000.-Ft./hó +27% ÁFA

Megbízási díj: **50.000.-Ft/ügyirat +27% ÁFA,**

mely az alábbi ügyfajtákra vonatkozik:

- településképvédelmi feladatok, településképi eljárások bonyolítása,
- terv- és ötletpályázati eljárások lefolytatása,
- helyi értékvédelemmel kapcsolatos teendők ellátása,
- ügyfelek részére szakmai konzultáció lefolytatása, tájékoztatás nyújtása,
- az önkormányzat beruházásainak tervezésében való közreműködés,
- kapcsolattartás partner önkormányzatokkal, államigazgatási szervekkel, partnerekkel.

b. verzió településenként (község)

Megbízási díj: 100.000.-Ft./hó +27%ÁFA

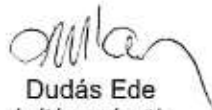
mely a fentebb felsorolt „Ellátandó feladatok” teljes vertikumát lefedi.

Tájékoztatom Önt arról is, hogy amennyiben több település társul a feladat ellátásra, az összegek ennek megfelelően változnak.

Az árajánlat megtárgyalásának Képviselőtestületi ülésén szívesen részt veszünk a teljes körű tájékoztatás érdekében.

Megbízásában bízva;

Tisztelettel:



Dudás Ede
építésmérnök,
építész tervező szakmérnök
okl. településmérnök
A Magyar Építészkamara és a Magyar Urbanisztikai
Társaság tagja



Jánócsik Zsuzsanna
építőmérnök
rehabilitációs és környezettervező szakértő

Nyíregyháza, 2024. december 18.