

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött **Kék Község Önkormányzata** (4515 Kék, Kölcsey utca 9.) adószáma: 15735179-2-15 bankszámlaszám: 11744003-15443292 képviseli: Poór Sándor polgármester, mint ingatlan tulajdonos (továbbiakban: Bérbeadó) és

Dombrád Coop Zrt. (4492 Dombrád, Andrássy út 82.) cégjegyzékszám: 15-10-040326 adószám: 13769758-2-15 képviseli: Háda Krisztián Sándor igazgató elnök, bérlő között az alábbi feltételekkel:

A felek megállapodnak a következőkben:

1. A Bérbeadó bérbe adja 2024. március 1. napjától, a tulajdonát képező Kék 135/6 hrsz-ú, 4515 Kék, Iskola utca 2. szám alatti, 994 m² területű kivett épület, udvar művelési ágú ingatlan, amelyen a Bérlő tulajdonát képező üzlethelyiség áll.
2. A Képviselő-testület a terület bérleti díját 50.000 Ft+ÁFA összegben határozta meg, mely minden évben március 1-jei fordulónappal az infláció mértékével emelkedik. A bérlő a bérleti díjat a kiállított számla ellenében banki átutalással köteles teljesíteni az alábbi bankszámlára: Kék Község Önkormányzata 11744003-15443292.
3. A Bérlő az ingatlanon olyan tevékenységet végezhet, amely nem sérti meg a helyi szabályozást és a jogszabályokat. A bérlő nem jogosult az ingatlanon átalakítást vagy bővítést végrehajtani a bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül.
4. A bérleti időszak kezdete 2024. március 1-je, a bérleti jogviszony határozatlan időre szól. legalább 30 nappal bármely fél felmondhatja a szerződést írásban. Ha a bérlő a bérleti időszak lejárta előtt nem költözik ki az ingatlanból, a bérlőnek a bérbeadó által meghatározott napi díjat kell fizetnie, amíg az ingatlant vissza nem adja a bérbeadónak.
5. A Bérbeadó köteles az ingatlant átadni olyan állapotban, amely alkalmas a rendeltetésszerű használatra. A Bérlő köteles az ingatlant megővni és tisztán tartani, és biztosítani annak rendeltetésszerű használatát. A Bérlő felelős az ingatlanban bekövetkezett károkért és javításokért, amelyeket a bérlő okozott, vagy elmulasztott bejelenteni. A Bérbeadó nem vállal felelősséget a Bérlő által az ingatlanon található üzlethelyiségben tárolt áruért, vagy ott használt anyagokért, valamint az üzlet berendezési tárgyaival, a raktárban tárolt anyagokkal és eszközökkel kapcsolatban sem.
6. Egyéb feltételek: A bérlőnek tilos az ingatlant bérbe adni, továbbadni vagy albérletbe adni a bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül.
7. A szerződés bármely rendelkezése vagy feltétele csak írásbeli formában módosítható vagy felmondható.
8. A felek egymás közötti vitáikat első sorban megbeszélés útján próbálják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre a Nyíregyházi Járásbíróság joghatóságát kötik ki. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
9. A felek a jelen szerződést a mai napon írásban megkötötték.

K é k, 2024. március 20.

Poór Sándor

polgármester

Háda Krisztián Sándor

igazgató elnök