

**Kék Község, Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (...)
önkormányzati határozata**

Külterületi helyi közutak fejlesztése Kéken tárgyú építési beruházás megvalósításához szükséges
közbekkerzési eljárás lezárásáról

A Képviselő-testület:

- 1) a Külterületi helyi közutak fejlesztése Kéken című közbekkerzési eljárásban a mellékelt összegezés szerint a bírálóbizottság javaslatát elfogadja és az eljárás nyerteseként az alábbi ajánlattevőt az alábbi ajánlattal hirdeti ki:

Az ajánlatkérő az eljárás nyerteseként hirdesse ki az alábbi ajánlattevőt az alábbi ajánlattal:

**NÁMOR-ÉP Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 4405 Nyíregyháza Bognár
Utca 32. Az ajánlattevő a hiánypótlást határidőben teljesítette.**

AJÁNLAT SZÁMSZERŰ ÉRTÉKELÉSE

Részszerpontok:	Pontszám:	Súlyszám:	összérték
Ajánlati ár (nettó Ft.): 82 062 991	10	70	700
Alegjobb : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme: többszletjótállás (36 hónap feletti) vállalása (min.: 0 - max. 36 hónap): 36	10	10	100
A teljesítésbe bevonni kívánt M.1. alkatmassági követelményre bemutatott szakember alkatmassági követelményen felüli, mélyépítési munkák során szerzett többszlet szakmai tapasztalata (min:0- max.72 hó):72	10	20	200

Pontszám összesen: 1000 Helyezés: I.

Az ajánlatkérő az eljárás második legkedvezőbb ajánlattevőként hirdesse ki az alábbi ajánlattevőt az alábbi ajánlattal:

**Petrucz Transz Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő) Székhelye: 4300
Nyírbátor Ipari park Utca 6. Az ajánlattevő a hiánypótlást határidőben teljesítette.**

AJÁNLAT SZÁMSZERŰ ÉRTÉKELÉSE

Részszerpontok:	Pontszám:	Súlyszám:	összérték
Ajánlati ár (nettó Ft.): 84 588 144 $P=(A \text{ legjobb}/A \text{ vizsgált})*10$	7,70	70	679
többszletjótállás (36 hónap feletti) vállalása (min.: 0 - max. 36 hónap): 36	10	10	100
A teljesítésbe bevonni kívánt M.1. alkatmassági követelményre bemutatott szakember alkatmassági követelményen felüli, mélyépítési munkák során szerzett többszlet szakmai tapasztalata (min:0- max.72 hó):72	10	20	200

Pontszám összesen: 979 Helyezés: II.

- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel: **NÁMOR-ÉP Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság Székhelye: 4405 Nyíregyháza Bognár Utca 32. nettó: 82 062 991 Ft. vállalkozói díjjal történő szerződéskötésre .**

Vállalkozási Szerződés

mely létrejött egyrészről

Név: Kék Község Önkormányzata

Székhely: 4515 Kék, Kölcsey utca 9.

Képviselője: Poór Sándor polgármester

Számlavezető pénzintézete: OTP BANK NYRT.

Számlaszáma: 11744003-15443292

Adószáma: 15735179215

mint megrendelő, (továbbiakban: Megrendelő), másrészről az
másrészről a

Név: NÁMOR-ÉP Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 4405 Nyíregyháza, Bognár Utca 32

Képviseli: Román Róbert

Cím: 4405 Nyíregyháza, Bognár Utca 32

Számlavezető pénzintézete, számlaszáma: UniCredit Bank Hungary Zrt. 10918001-00000004-12800009,
MBH Bank Nyrt 10300002-13800521-00014904, 10300002-13800521-00014887,

Erste Bank Hungary Zrt. 11600006-00000000-83815605, 11600006-00000000-83815636, 11600006-
00000000-98260922

Számlázási cím: 4405 Nyíregyháza, Bognár Utca 32

Adószáma: 13002040-2-15

Statisztikai jelzőszáma: 13002040-4221-113-15.

Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 15-09-068227

gazdasági társaság, mint Vállalkozó, (a továbbiakban vállalkozó) között az alulírott napon és helyen az
alábbi feltételekkel:

1. , A felek megállapítják, hogy Kék Község Önkormányzata, Külsőterületi helyi közutak fejlesztése
Kéken- (VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás, azonosító: 3375144847) tárgyban nemzeti értékhatárokat
elérő, Kbt. 117. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek során **Vállalkozó** került
ki hirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi vállalkozási
szerződés.

Szerződő Felek megállapítják, hogy a lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:

- az ajánlattételi felhívás,
- az ajánlati dokumentáció,
- a vállalkozó ajánlata és annak mellékletei.
- a közbeszerzési eljárás eredményének írásos összegzése.

2. , A fentiek alapján megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja a fenti tárgyú munka jelen
szerződésben rögzített feltételekkel történő kivitelezését, az ajánlati dokumentációban, illetve a
vállalkozó ajánlatában meghatározott műszaki tartalom szerint, szerződéses előírásoknak megfelelően.

A munkavégzés helye: 4635 Kék 91, 0152/14, 0152/13, 0153, 0152/4, 0152/3, 0152/9 hrsz

3. , A felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó a szerződés alapján az alábbiakban
meghatározott vállalkozói díjra jogosult:

Tétel megnevezése	
Nettó Ft	82 062 991
+ áfa	22 157 008

Alkalmazandó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa törvény) szabályai. A kifizetések pénzneme: HUF. A beruházás építési engedély köteles, fordított adózás szabályai alkalmazandóak.

A felek a vállalkozói díjat a befejezési határidőre prognosztizált rögzített átalányárként határozták meg. A vállalkozó vállalja, hogy a díjon felül többletmunka címén semmilyen további költséget nem érvényesít, azaz a közbeszerzési eljárásban az ajánlatának beadását követően a vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a műszaki dokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. Vállalkozó kötelezettséget vállal az építési munkák teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak az építési beruházás kifogástalan teljes körű kivitelezéséhez és a vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

Az ajánlati ár tartalmazza a beruházás időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot, vállalkozói hasznot, valamint a dokumentációban, az átadott engedélyekben, szakhatósági állásfoglalásokban és a műszaki leírásban előírt feltételek teljesítéséhez szükséges költségeket, illetve a beruházás megvalósításához szükséges mindennemű feladat elvégzéséhez szükséges valamennyi költséget (közvetlen költségeket, anyagköltséget, gépköltséget, fuvarozási, rakodási költséget, munkadíjat, szakhatósági felügyeleti díjakat, biztonságtechnikai díjakat, biztosítási költségeket). Egyebekben a vállalkozói díj alapjául szolgáló költségvetést a vállalkozó közbeszerzési eljárásban adott ajánlata tartalmazza.

Az ajánlati dokumentációban és az ajánlatban szereplő valamely munkarész végleges elmaradása esetén a vállalkozó nem tarthat igény az adott munkarészre eső vállalkozói díjra. Minden, a megrendelő rendelkezésére elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges részletes, tételes ár- és értékelemzés alapján.

A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlatához csatolt költségvetési főösszesítőben szereplő valamennyi tételes megadott árhoz a szerződés teljesítéséig köti magát bármilyen, a jelen szerződéssel összefüggő egymás közötti elszámolás során.

4. , Vállalkozó feladata a vonatkozó jogszabályokban, magyar szabványokban, műszaki előírásokban, a technika mai állásának megfelelően, az előírt műszaki tartalomban és kifogástalan minőségben, a jelen Szerződésben meghatározott és a megjelölt véghatáridőig, valamint a jelen Szerződésben meghatározott mennyiségben történő teljes körű elvégzése, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei.

A szerződést csak a Kbt. 141. §-ban meghatározott feltételek fennállása esetén lehet módosítani. A felek a teljesítés során is alkalmazzák a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése rendelkezéseit az egyenértékűség vonatkozásában, mely alapján - szerződésmódosítás nélkül - a Megrendelő a műszaki szükségszerűségből felmerülő, a közbeszerzési dokumentációban és szerződésben szereplő műszaki tartalomhoz képest egyenértékű teljesítéseket a teljesítés során jóváhagyhatja, amennyiben az egyenértékűséget a Vállalkozó megfelelően igazolja - amennyiben a műszaki ellenőr az egyenértékűséget elfogadja. Egyenértékűség igazolása nélkül a dokumentációban foglaltakhoz képest eltérő teljesítést Megrendelő nem fogad el.

5. , A szerződés tárgyát képező munkák alapadatait az ajánlati dokumentáció részét képező műszaki előírás, tervek, és árazatlan költségvetés tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés mellékletét képező műszaki tervdokumentációt átvizsgálta és megvalósításra alkalmasnak tartja. Vállalkozó kijelenti, hogy kivitelezőként ténylegesen jogosult az építési tevékenység elvégzésére.

6. , A megrendelő feladata: a Ptk. 6:241. § alapján a munkaterület átadása és folyamatos biztosítása a vállalkozó részére. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót és abban az átadás-átvételt rögzíteni kell, figyelemmel a 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire.

7., A Megrendelő jogosult és köteles:

- a.) a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni,
- b.) az elvégzett munkát, építési naplót ellenőrizni,
- c.) a szakfelügyelettel együttműködni,
- d.) a beépítésre kerülő anyagok kiválasztásában részt venni, szükség esetén (indokolt paraméterek között) mintát bekérni és dönteni,
- e.) a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni,
- f.) a teljesített munkáról teljesítésigazolást kiállítani, és ellenértékének szerződés szerinti kifizetését kezdeményezni,
- g.) vállalkozóval mindenkor együttműködni.
- h.) a szükséges energia/víz, elektromos energia stb./vételezési lehetőségét biztosítani

8., Vállalkozó feladatát képezi:

- a.) a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munka végzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben/építési naplóban rögzíteni, és ebben a megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni, szükség esetén lőszermentesíteni, a munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni,
- b.) építési napló megnyitása, és az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának folyamatos vezetése az építési naplóban
- c.) az ajánlat főösszesítőben rögzített munkanemek elvégzése, biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb., legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű, illetve ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamán válik felismerhetővé, a kivitelező késedelem nélkül köteles erről a megrendelőt tájékoztatni.
- d.) ideiglenes felvonulási létesítmények építése, amelyek a műszaki átadás időpontjára elbontásra kerülnek,
- e.) a kivitelezés ideje alatt a közműgazdákkal folyamatosan egyeztetni kell, szükség esetén Szakfelügyelet megrendelése és ennek költségei, a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,
- f.) üzemeltetéshez és hiánypótlásmentes műszaki átadáshoz szükséges valamennyi dokumentáció műbizonylat és hatósági bizonylat beszerzése,
- g.) egyéb hatósági, üzemeltetési előírások betartása, bizonylatolása és annak költsége,
- h.) a munka és környezetvédelmi előírásokat betartani, az építés helyszínén folyamatosan rendet tartani, az építés során elvárható zavartalan közlekedést biztosítani,
- i.) az építés során keletkező esetleges építési és bontási hulladékot az érvényben lévő jogszabályok szerint köteles kezelni és nyilvántartani és elszállítani,
- j.) az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) az építési munkaterület átadása az építetőnek, a műszaki átadás-átvételi eljárásan feltárt hiányosságokat megszüntetni, esetleges garanciális javításokat elvégezni.
- k.) az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészeti értékek megőrzése
- l.) az építési munkaterület őrzésének biztosítása,
- m.) a műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolásnak és a teljesítésigazolás alapján a szerződés szerinti teljesítésről (részteljesítésről) kiállított számlának a megrendelő részére történő eljuttatása,
- n.) a kivitelezési munka végzéséhez szükséges alappontok kitűzése, a szükséges energia/víz, elektromos energia igénybe vételének költségei.

Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig. Vállalkozó köteles olyan mennyiségű és szakmai összetételű szakembereket biztosítani, hogy a munka megfelelő szervezettsége, mennyiségi és minőségi ellenőrzése jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan fennálljon. A vállalkozó köteles jognyilatkozat tételére jogosult képviselőt a munkavégzés során folyamatosan a munkaterületen biztosítani.

Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítsa a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig.

Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a vállalkozásban szereplő megkezdett kivitelezés elkészült szerkezeteit, a továbbépítésüket- szerelésüket megelőzően ellenőrizze. A megvalósuló létesítmény tervezett műszaki teljesítményének biztosítása érdekében.

Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá, hogy a munka ütemezése vagy az ütemezéstől eltérően a megrendelői utasítás szerint megfelelő mennyiségű és minőségű anyagot szolgáltatson.

A vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, továbbá a vállalkozó köteles annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

Vállalkozó a munkaterülettel közvetlen összeköttetésben álló utakat úgy köteles használni, hogy azok károsodását megelőzze. Az utakban bekövetkezett kárt haladéktalanul köteles a megrendelő felé jelezni. Vállalkozó a vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy vállalkozói által az utakban, csatornahálózatban, csövekben, vezetékekben, illetve közművekben okozott mindennemű kárért felel, és azokat köteles saját költségén a megrendelő által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.

A vállalkozó köteles biztosítani (költségtérítés nélkül) a megrendelő és megbízottja számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok minőségét, a technológiai, minőségbiztosítási, biztonsági előírások betartását, alvállalkozó tényleges részvételét.

A vállalkozó ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére építi fel, és bontja le, és köteles elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig.

A befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében a vállalkozó köteles az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 2 munkanappal megelőzően a megrendelőt értesíteni, és köteles lehetővé tenni a számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és észrevételeit építési naplóban rögzítse. Ha a megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik. Amennyiben a beépítés utáni ellenőrzés során derül ki, hogy a beépített anyag minősége és/vagy mennyisége nem megfelelő, az ezzel kapcsolatos kártérítési felelősség alól a vállalkozót a megrendelő előzetes ellenőrzésének lefolytatása, az anyag minőségének és/vagy mennyiségének elfogadása nem mentesíti. Az esetleges bontással, újraépítéssel kapcsolatos valamennyi kár és költség a vállalkozót terheli, ideértve a késedelemről, és/vagy más vállalkozók munkájának ellehetetlenítésével, késedelmével stb. kapcsolatos károkat is.

9., A teljesítés határideje, továbbá a teljesítési határidő:

9.1. A szerződés hatályba lépése: a szerződéskötés napja. A munkaterületet az ajánlattevő a szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül átadja.

9.2. A szerződés teljesítésének kezdő időpontja: munkaterület átadásának napja.

9.3. Vállalkozó köteles a tárgyi munkákat elvégezni a felhívás szerinti 2 hónapos teljesítési határidőig. A beruházást lezáró sikeres műszaki átadás átvételi eljárásnak a fenti befejezési határidő utolsó napjáig kell **megkezdődnie**. Megrendelő előteljesítést elfogad. Amennyiben a közútkezelő által munkavégzésre alkalmatlan időszakot érint a teljesítési határidő, az esetben a közútkezelő által előírt munkavégzésre alkalmatlan időszak nem számít bele a teljesítési időtartamba. Ezen időszakot jegyzőkönyvben dokumentálják és ezzel az időtartammal szerződésmódosítás nélkül a teljesítési határidő meghosszabbodik.

10. , A megrendelő a kivitelezéshez szükséges munkaterületet a **9.1 pont szerint** a vállalkozónak átadja, melyet a szerződő felek építési naplóban rögzítenek.

11. , A vállalkozó köteles lehetővé tenni a megrendelő, vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok megtekinthetők, és ott, ha azt a megrendelő szükségesnek látja, a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.

12. , A vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelő **építési naplót** folyamatosan vezetni. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban a munkaterület átadásakor feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

A megrendelő az utasításait elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a vállalkozóval. A vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.

A megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy az alvállalkozó(k) Építési Naplójába betekinthesse.

Az építési naplót a megrendelő hetente legalább 1 alkalommal ellenőrizni köteles.

Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni.

Az építési napló vezetésére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai irányadók. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező, elektronikus építési napló vezetéséhez kötött építési-kivitelezési munkákról elektronikus építési naplót köteles vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.

Az elektronikus építési napló vezetéséhez kötött kivitelezés esetén az elektronikus építési naplót a Megrendelő igényli és nyitja meg, melybe meghívja a Vállalkozót.

13. , A szerződés teljesítése

A vállalkozó a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá váláskor (a tevékenység befejezésekor) a munkaterületet műszaki átadás- átvételi eljárás keretében átadja a megrendelőnek. A műszaki átadás- átvételi eljárás lefolytatására a 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt előírások, illetve a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai megfelelően irányadóak. A vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a megrendelőt legalább 15 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. A megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás), vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A megrendelő, amennyiben a vállalkozó írásbeli értesítését (készre jelentés) követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de 15 nap alatt nem fejezi be, a vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

Az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt a vállalkozó viseli a kárfelelősséget és a megvalósult beruházás őrzésének, megővásának költségeit. Megrendelőre a kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően száll át.

Vállalkozási szerződés teljesítésének tekinthető, ha

- határidőben teljesít a vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás jelen szerződésben előírt

befejezési határidőn belül, vagy a határnapon megkezdődik, és annak alapján a munkát a megrendelő hiba és hiánymentesen átveszi

- a vállalkozó ugyan késedelmesen teljesít, de a késedelmi kötbér összegét a vállalkozó megfizette.

Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz a számlázható összeg mértékére.

Megrendelő nem tagadhatja meg az elvégzett munka átvételét a kivitelezés hibája miatt, amennyiben a hiba kijavítása, vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

Az átadás-átvételi eljárás szabályait a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 32-33. §-a tartalmazza.

Vállalkozó köteles az átadás-átvétel megkezdéséig a Megrendelőnek átadni az általa végzett munkarészekre vonatkozó valamennyi műbizonylatot és átadási dokumentációt különösen:

- beépítésre került eszközök használati utasítása és jótállási jegyei
- beépített anyagok, illetve gépészeti berendezések származási és minőségi bizonylatait

14. Késedelmes teljesítés

A teljesítés napjának a sikeres hiánypótlás-mentesen lezárt műszaki átadás-átvétel napja számít.

Ha a vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a szerződésben meghatározott teljesítési határidő tekintetében késedelembe esik, akkor a megrendelő az elmulasztott teljesítési határidőt követő első naptári naptól **késedelmi kötbérre** jogosult. A késedelmi kötbér összege naptári naponként a nettó vállalkozói díj 1 %-a azzal, hogy a kötbér maximuma a vállalkozói díj 5 %-át nem haladhatja meg – ezt követően a megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Késedelmes teljesítés esetén -a Kbt. 135. § (6) bekezdésében írt feltételek fennállása esetén -a vállalkozó a késedelmi kötbér összegét köteles megfizetni a megrendelő részére, és csak ezt követően nyújthatja be végszámláját.

Amennyiben a megrendelő a munkaterületet nem adja át munkavégzésre alkalmas állapotban, vagy a munka folyamatos végzésében a vállalkozó a megrendelő hibájából akadályoztatva, vagy késleltetve van, úgy az akadály, illetve késedelem idejére a megrendelő a vállalkozóval szemben kötbér igényét nem érvényesítheti, a megrendelő késedelve a vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja. Az akadályoztatás tényét írásban köteles a vállalkozó közölni.

A szerződés vállalkozónak olyan okból bekövetkezett lehetetlenülése, vagy a teljesítés megtagadása, vagy a megrendelő egyoldalú (vállalkozónak felróható okból gyakorolt) szerződés megszüntetése, vagy a szerződés egyéb, olyan okból bekövetkezett meghiúsulása esetén, amelyért a vállalkozó felelős, a vállalkozó kötbért tartozik fizetni. A **meghiúsulási kötbér** alapja a teljes nettó vállalkozói díj, mértéke pedig annak 15%-a. A meghiúsulási kötbér a megrendelő igénybejelentésének vállalkozó általi átvételekor esedékes. A megrendelő követelheti a meghiúsulási kötbéren felüli kárának a megtérítést is a vállalkozótól.

15. Hibás teljesítés

Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi.

Hibás teljesítés esetén a vállalkozó a megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdni, és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvekben rögzített határidőkön belül teljes körűen befejezni.

Amennyiben vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, megrendelő jogosult a hibát saját maga és/vagy más vállalkozó igénybevételeivel kijavíttatni és a felmerült költséget vállalkozóval szemben érvényesíteni.

16. A jótállási idő

Vállalkozó jótáll azért, hogy a munka vagy bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától. A jótállás teljes körű, a vállalkozó az általa beépített és felhasznált anyagok és elvégzett munka minőségéért felelős.

Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne műszaki kivitelben, és Vállalkozó által szolgáltatott anyagokban vagy végzett munkában, Vállalkozó köteles azonnal és saját költségén megjavítani, cserével vagy más módon helyrehozni az ilyen hibát, vagy az ilyen hiba által a munkában okozott bármilyen kárt. Vállalkozót az általa végzett, a szerződés tárgyában meghatározott munkákra teljes körűen értendő (építési, szerelési, épületgépészeti, elektromos munkákra, szállított berendezésekre, eszközökre, anyagokra, stb.) jótállási kötelezettség terheli. A jótállás időtartama a működést nem gátló hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel befejezésétől (a teljesítéstől) 36 hónapos + 36 hónap (értékelési részszempont szerinti megajánlás) hónapos időtartam.

A Vállalkozó vállalja a vállalt jótállási időtartamon túli, a gyártómű által meghatározott alkalmassági, jótállási időtartamokat.

Ha Vállalkozó nem kezdi el a hiba vagy a hiba következtében okozott kár kijavításához szükséges munkát a hiba tudomására jutásától számított 48 órán belül, vagy amennyiben ez a hiba természeténél fogva nem lehetséges, 48 órán belül nem ad a javítási munkákra ütemezést, Megrendelő jogosult az ilyen munka elvégzésére, és az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket Vállalkozó köteles Megrendelőnek megtéríteni.

17. Szerződéses biztosítékok

17.1. Felelősségbiztosítás

Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezés teljes időtartamára teljes körű (all risks) 100.000.000, Ft éves kárértékű, és 10 M Ft káresemény mértékű összeghatárig érvényes (általános) felelősségbiztosítással rendelkezik.

Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a megrendelő kötelezheti a vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a megrendelő jelen Szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja.

17.2. Teljesítési biztosíték

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként Megrendelő a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján teljesítési biztosítékot köt ki, amelynek mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 5 %-a. A teljesítési biztosítékot a szerződés hatályba lépését követő öt (5) munkanapon belül kell nyújtani és annak a teljesítés sikeres műszaki átadás-átvétellel történő lezárását követő 15 illetve 30 napig érvényben kell maradnia. A teljesítési biztosíték Vállalkozó választása szerint, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthető. A Vállalkozó a bank vagy biztosító által vállalt garancia, vagy banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény tervezetét a kiállítás előtt a Megrendelővel köteles jóváhagyatni. Amennyiben Vállalkozó a biztosítékot az előírt határidőben nem bocsátja Megrendelő rendelkezésére, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és megíiusulási kötbért érvényesíteni a teljes szerződéses mennyiség vonatkozásában.

Az óvadék formájában nyújtott teljesítési biztosítékot Megrendelő a biztosított időszakot - teljesítési biztosíték esetében a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontját követő 15 napon belül a fel nem használt összeg visszautalásával felszabadítja, a bank vagy biztosító által vállalt garancia, vagy banki készfizető

kezeség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény pedig az abban szereplő lejáratú időpontot követően külön jognyilatkozat nélkül, automatikusan hatályát veszti azzal, hogy a lejáratú idő a teljesítést követő további legalább 30 nap kell, hogy legyen.

17.3. Jólteljesítési biztosíték

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként Megrendelő a Kbt. 134.§ (3) bekezdése alapján jólteljesítési biztosítékot köt ki, amelynek mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 5 %-a. A jólteljesítési biztosítékot a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követő öt (5) munkanapon belül kell nyújtani és annak a jótállási időt (36 hónap + értékelési részszerzőpont szerint megajánlott min.: 0 - max. 36 hónap) követő 15 illetve 30 napig érvényben kell maradnia. A jólteljesítési biztosíték Vállalkozó választása szerint, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthető.

A Vállalkozó a bank vagy biztosító által vállalt garancia, vagy banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény tervezetét a kiállítás előtt a Megrendelővel köteles jóváhagyatni. Amennyiben Vállalkozó a jólteljesítési biztosítékot az előírt határidőben nem bocsátja Megrendelő rendelkezésére, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és megküldési kötbért érvényesíteni a teljes szerződéses mennyiség vonatkozásában.

Az óvadék formájában nyújtott jólteljesítési biztosítékot Megrendelő a biztosított időszakot - teljesítési biztosíték esetében a jótállási idő leteltét követő 15 napon belül a fel nem használt összeg visszautalásával felszabadítja, a bank vagy biztosító által vállalt garancia, vagy banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény pedig az abban szereplő lejáratú időpontot követően külön jognyilatkozat nélkül, automatikusan hatályát veszti azzal, hogy a lejáratú idő a jótállási időt követő további legalább 30 nap kell, hogy legyen.

A jótállási biztosíték célja a Vállalkozó által felszólítás ellenére időben el nem végzett jótállási munkák finanszírozása. A vállalkozó a jótállási biztosítékot abban az esetben köteles a megrendelő rendelkezésére bocsátani, ha a megrendelő a teljesítési biztosítékot felszabadította vagy az lejárt.

Amennyiben a jótállási biztosíték ideje alatt a Vállalkozó az öt terhelő jótállási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a bankgarancia összegéből/készfizető kezességet tartalmazó kötelezvény alapján/számlájára befizetett összegből a munkálatok elvégzéséhez szükséges kötbér összegét lehívni (igénybe venni) a Vállalkozó, vagy bármely más személy esetleges kifogásainak figyelembe vétele és bármilyen előzetes bírósági, vagy választott bírósági döntés, továbbá a bank/biztosító és a Vállalkozó közötti jogviszony bármilyen vizsgálata nélkül a Megrendelő által a bank/biztosító/Vállalkozó részére megküldött írásos felszólítás alapján.

A Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

18. Pénzügyi feltételek:

A Szerződés elfogadott végösszege egyösszegű, fix átalányár.

A Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint a vállalkozó a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti.

Az előleget a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül folyósítják a megrendelő vállalkozó részére. Az előleg bekérő legkésőbb az építési munkaterület átadásának napjáig lehet benyújtani, ellenkező esetben megrendelő úgy tekinti, hogy vállalkozó nem igényel előleget.

Vállalkozó három (3) részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult a következő ütemezésben:

- 1. részszámla a vállalkozói díj 25%-a mértékében az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték legalább 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- 2. részszámla a vállalkozói díj 25%-a mértékében az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték legalább 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
- 3. részszámla a vállalkozói díj 25%-a mértékében az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték legalább 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén;

- vég számla a vállalkozói díj 25%-a mértékében az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.

Az előleg értéke legkésőbb a 2. rész számlából kerül levonásra. A rész számlázás lehetőségét a Megrendelő biztosítja. A Vállalkozó írásban nyilatkozhat arról, hogy valamely rész számla (vagy rész számlák) kiállításának lehetőségével nem kíván élni.

Vállalkozó köteles számlájához csatolni a Megrendelő által kiállított, szerződés szerű, hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló dokumentumot (teljesítés igazolás) és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a teljesítés igazolás birtokában jogosult és egyben köteles a számláját kiállítani a Megrendelő nevére és címére. A szerződés szerű teljesítés elismerésének napja a sikeres műszaki átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyv kiállításának napja.

Felek rögzítik, hogy a továbbiakban, illetve jelen szerződés egészében a számla alatt e-számla is értendő – kivéve ez alól azokat az eseteket, ahol az e-számla kifejezetten a sajátosságából adódó feltételek miatt kerül megnevezésre, megjelölésre.

A Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő a beérkezést követően ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő a számlát vagy annak valamely tételét, illetve részét kifogásolja, Vállalkozó az erről szóló írásbeli értesítést követően a nem vitatott tételek tekintetében haladéktalanul köteles új számlát kiállítani. A vitatott tételek vagy részek, illetve azok összege vonatkozásában Megrendelő és Vállalkozó egyeztetni köteles. Amennyiben a Megrendelő kifogása jogoszerű, fizetési késedelme kizárt.

Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy Megrendelő a számla kifizetését nem teljesíti és a számlát a Vállalkozónak visszaküldi az alábbi alaki és/vagy tartalmi hiányosság(ok) esetében is:

- ha a számla nem tartalmazza bármely szükségszerű és elválaszthatatlan mellékletét vagy
- a számla nem megfelelő címre került benyújtásra, azaz e-számla esetén nem a megadott e-mail címre, papír alapú számla esetén nem Megrendelő székhelyére, hanem pl. a Megrendelő más címére vagy
- az e-számla nem felel meg a Megrendelő által előírt kritériumoknak.

Ebben az esetben Vállalkozó új, a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően kiállított és a szükséges mellékletekkel felszerelt számlát kell, hogy benyújtson, a Megrendelő erről szóló írásbeli értesítést követően. Megrendelő fizetési késedelme ebben az esetben is kizárt.

A számla alapján fizetési kötelezettség csak akkor keletkezik, ha a Vállalkozó által kiállított számla maradéktalanul megfelel a jogszabályok és jelen szerződés szerinti követelményeknek.

A szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő, teljesítés igazolás alapján - a mellékleteivel - benyújtott számla a kézhezvételét követő 30 napon belül a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében – továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A § § foglaltak szerint, átutalással kerül kiegyenlítésre az utófinanszírozás szabályai szerint. Alkalmazandó a 322 /2015. (X. 30.) Korm. r. , ill. a Polgári Törvénykönyv 6:130. §-a, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa törvény) , 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet.

A kifizetések pénzneme: HUF.

A Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítés igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A Kbt. 135. § (1)-(3) és (6) bekezdésben, illetve a (9) bekezdésben meghatározott feltételek a szerződésnek akkor is részei, ha a felek ezekről nem vagy - ide nem értve a (8) bekezdés szerinti esetet - ezektől eltérően állapodtak meg.

Végyszámla benyújtása csak a szerződésben foglalt műszaki tartalom teljesítése után lehetséges. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.

A pénzügyi fedezetre megrendelő pályázatot nyújtott be. Előleg igénylése esetén az előleget a **2. részszámlában** köteles a Vállalkozó elszámolni, oly módon, hogy a **2. részszámla** értékét az előlegszámla összegével köteles csökkenteni. Az előleg igényléséről a vállalkozó nyilatkozni köteles. Vállalkozó köteles visszafizetni az előleget, amennyiben azt nem rendeltetésének megfelelően használta fel. A munkák szerződés szerű elvégzése, amit működést nem gátló hiba- és hiánymentes állapotban történő átadást rögzítő műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv rögzít. A végyszámla ezt követően bocsátható ki a tényleges és elismert teljesítésnek megfelelő összegben. A műszaki készültség megállapítása az ajánlatkérő képviselője és az ajánlatkérő műszaki ellenőre által kibocsátott teljesítésgazolás alapján történik. A kifizetésre a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. §-a alkalmazandó.

Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, e jelen Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. Vállalkozó a szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a megrendelő által meghatározott, és az irányadó jogszabályok feltételei szerint, a megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a jelen szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.

Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles 3 (három) napon belül írásban bejelenteni megrendelő részére.

Az esetlegesen elrendelt pótmunkák, valamint az esetleges szerződésmódosítás következtében a vállalkozót megillető ellenérték, valamint a vállalkozót a szerződés alapján megillető egyéb követelések elszámolása a megrendelő döntése alapján tételes elszámolással, a Kbt előírásainak figyelembe vételével a vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott árajánlatában szereplő, a műszaki ellenőr által felülvizsgált és elfogadásra javasolt egységárak alapulvételével történik.

19. , Képviselő:

A megrendelő műszaki ellenőre:

Név: Szabó Gyula

Cím: 4400 Nyíregyháza, Búza tér 20.

Tel: 0620 352 7007, e-mail: gyula48@gmail.com

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Román Róbert

Cím: 4405 Nyíregyháza, Bognár Utca 32

Tel: +36 309676153, e-mail: romanrobert1977@gmail.com

A megrendelő műszaki ellenőrének feladatait a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 16. §-a határozza meg, a műszaki ellenőr ezek alapján köteles eljárni.

A vállalkozó felelős műszaki vezetőjének feladatait a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 13-14. §-a határozza meg, a felelős műszaki vezető ezek alapján köteles eljárni.

20. , Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a vállalkozó teljesítését megvizsgálni, és az alapján felfedezett hibákat, hiányokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét megadni. Az átadás-átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetés szerű használatot. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 30 napnál hosszabb nem lehet. A vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetőjének utasításait.

A vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk stb. a megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatóak.

21. , A szerződés megszüntetése, egyéb feltételek:

A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- 1./ feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- 2./ a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- 3./ az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles jelen szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel, vagy Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, így különösen:

- a) olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a szerződés céljának elérését nagymértékben veszélyezteti;
- b) Vállalkozó fizetéseképtelenségét jogerősen megállapítják és a felszámolását elrendelik, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a jelen szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja;
- c) ha a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt törlési eljárás indul;
- d) Vállalkozó az előírt tartalmú biztosítékot nem bocsátotta határidőre a Megrendelő rendelkezésére;
- e) egyéb olyan körülmény merül fel, mely a jelen szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja és amelyért Vállalkozó a felelős.

Az azonnali hatályú felmondást megelőzően az a), d), e) pontja szerinti esetekben a szerződésszegő felet határidő tűzésével írásban fel kell szólítani a szerződésszerű teljesítésre.

A vállalkozó köteles betartani a megrendelő által a szerződés tárgyát érintően adott utasításait, jogértelmezési leiratait. Az utasítások, leiratok betartásából eredő esetleges joghátrányok miatti felelősség a megrendelőt terheli.

Megrendelő jogosult jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal bármikor felmondani, mely esetben a szerződés megszűnésére vonatkozó polgári jogi szabályokat kell alkalmazni. A vállalkozó a szerződésszerűen elvégzett munka és igazolt költségei ellenértékére tarthat igényt, mely munkákat a szerződő felek a felmondástól számított 60 napon belül közösen felmérik, és egymással elszámolnak.

A megrendelő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

A vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

22., Közreműködőkre (alvállalkozókra) vonatkozó előírások

A felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárásban bírálati szempontot képező Minőségi szempont érvényesítéséhez a felek kötve vannak. Az ajánlatban megadott, **Román Róbert (név, cím) szakember szakmai tapasztalata 72 hónap** időtartamban azért került meghatározásra és kikötésre, ill. értékelésre, mert nevezett személyes közreműködés jelen projektben megfelelő szakmai színvonalbeli garanciát képez. A szakember teljesítéskori személyes közreműködését a Megrendelő folyamatosan ellenőrzése alatt tartja. Ezen szakember a projekt tartama alatt a vállalkozó teljesítésében köteles személyesen közreműködni.

A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A nyertes ajánlattevő a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A nyertes ajánlattevő a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Az ajánlatkérő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. A nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni. (Alkalmazandó a Kbt. 138. §)

A megrendelő az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a megfelelő alvállalkozók működnek-e közre.

A vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a szolgáltatást maga végezte volna.

A vállalkozó az alvállalkozói felróható magatartása által a megrendelőnek okozott bármely kárért teljes felelősséggel tartozik.

Az alvállalkozó nem adhat ajánlatot, nem fogadhat el és nem igazolhat vissza megrendelést, és nem számlázhat jelen szerződés alapján.

A vállalkozót, illetve minden alkalmazottját, illetve az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli a szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala a megrendelő hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértené.

23., Jogutódlás

A szerződésen alapuló teljesítési kötelezettséget teljesítheti az ajánlattevőként szerződő fél vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválk, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

24. Záró rendelkezések

A jelen szerződést a szerződő felek kizárólag írásban, különös tekintettel a közbeszerzési eljárásokra vonatkozó rendelkezések figyelembevételével, módosíthatják.

A szerződő feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez a jogvita felmerülésétől számított 30 napon nem lehetséges, a szerződő felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás kérdéseik rendezésére értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződésben, nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (*Ptk.*), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (*Kbt.*), valamint a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

Szerződő felek a szerződést, mint akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kék, 2025.04. 29.

.....
megrendelő

.....
vállalkozó

A forrás rendelkezésre áll:

Molnár János Péterné
pénzügyi ellenjegyző

Kék, 2025. április 29.