

ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNY, DÖNTÉSI JAVASLAT

KÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése

I. ELŐZMÉNYEK

Kék Község Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárást indított. Az eljárás EKR azonosítója: EKR002096702023

II. AZ ELJÁRÁS TÁRGYA

A nyertes ajánlattevővel az ajánlatkérő „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyban kíván vállalkozási szerződést kötni. A közbeszerzés teljes mennyisége, amelynek megfelelően az ajánlatkérő ajánlatot kért:

1. rész – Orvosi rendelő energetikai korszerűsítése

A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00050 azonosító számú projekt keretében a 4515 Kék, Petőfi utca 17/A. szám alatt található orvosi rendelő energetikai korszerűsítéséhez tartozó kivitelezési munkálatok elvégzése. A korszerűsítés keretében az épületben egy levegő-víz hőszivattyú rendszer, valamint az elektromos energiaigény biztosítása érdekében napelemes rendszer kerül kiépítésre.

A beruházás keretében az épület hőtermelő rendszere kerül korszerűsítésre a meglévő állapotban felhasznált földgáz és biomassza primerenergia csökkentése/kiváltása érdekében. A tervezett rendszer 1 db osztott kivitelű 16 kW teljesítményű levegő-víz hőszivattyúval bővül, melyet a meglévő puffer tartály felső részébe kell bekötni. A hőszivattyú beltéri egysége a gépházban kerül elhelyezésre, a kültéri egység a gépház bejáratánál lévő építmény mellett. A kültéri és beltéri egységet szigetelt, terepszint alatt vezetett réz csövek kötik össze. A fűtési rendszer tervezett szakaszának primer szivattyúja szintén az épület gépházában kerül elhelyezésre, a primer kör légtelenítése, valamint szűrése is itt történik.

A villamos energia költségek csökkentése érdekében az ingatlan tetőfelületére telepített 12 kW névleges teljesítményű napelemes rendszer telepítése.

Levegő-víz hőszivattyú (Q_{fűt}=16kW), osztott rendszerű: 1 db;

Vörösrézcső szerelése (DN 8): 10 m;

Vörösrézcső szerelése (DN 15): 10 m;

Komplett napelemes rendszer tetőszerkezetre telepítve a villamos hálózatra kapcsolva: 12 kW;

2. rész – Művelődési ház energetikai korszerűsítése

A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00050 azonosító számú projekt keretében a 4515 Kék, Kölcsey utca 34. szám alatt található művelődési ház energetikai korszerűsítéséhez tartozó kivitelezési munkálatok elvégzése. A korszerűsítés keretében az épületben egy levegő-víz hőszivattyú rendszer, valamint az elektromos energiaigény biztosítása érdekében napelemes rendszer kerül kiépítésre.

A beruházás keretében az épület hőtermelő rendszere kerül korszerűsítésre a meglévő állapotban felhasznált földgáz és biomassza primerenergia csökkentése/kiváltása érdekében. A tervezett rendszer 3 db osztott kivitelű 16 kW teljesítményű levegő-víz hőszivattyúval bővül, melyet a meglévő puffer tartály felső részébe kell bekötni. A rendszer bővítésre kerül 1 db 1000 liter térfogatú puffer tartállyal, melyre egy új vezetékpár elhelyezésével a meglévő faapríték kazán kerül csatlakoztatásra. A hőszivattyúk beltéri egysége a gépházban kerül elhelyezésre, a kültéri egységek az épület mellett, az ablakok előtt kerül elhelyezésre. A kültéri és beltéri egységet szigetelt, az épület oldalfalán elhelyezett réz csövek kötik össze. A gépházban a meglévő fűtési osztó-gyűjtő állapota nem megfelelő, elbontása és cseréje szükséges. A fűtési rendszer tervezett szakaszának primer

szivattyúja szintén az épület gépházában kerül elhelyezésre, a primer kör légtelenítése, valamint szűrése is itt történik.

A villamos energia költségek csökkentése érdekében az ingatlan tetőfelületére telepített 36 kW névleges teljesítményű napelemes rendszer telepítése.

Levegő-víz hőszivattyú (Qfűt=16kW), osztott rendszerű: 3 db;

Vörösrézcső szerelése (DN 8): 60 m;

Vörösrézcső szerelése (DN 15): 60 m;

Komplett napelemes rendszer tetőszerkezetre telepítve a villamos hálózatra kapcsolva: 36 kW;

3. rész – Idősek otthona energetikai korszerűsítése

A TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00050 azonosító számú projekt keretében a 4515 Kék, Iskola utca 12. szám alatt található idősek otthona energetikai korszerűsítéséhez tartozó kivitelezési munkálatok elvégzése. A korszerűsítés keretében az épületben egy talajszondás hőforrású hőszivattyú rendszer, valamint az elektromos energiaigény biztosítása érdekében napelemes rendszer kerül kiépítésre.

A beruházás keretében az épület hőtermelő rendszere kerül korszerűsítésre a meglévő állapotban felhasznált földgáz és biomassza primerenergia csökkentése/kiváltása érdekében. A tervezett rendszer 1 db talajszondás hőforrású hőszivattyú rendszerrel bővül, melyet a meglévő puffer tartály felső részébe kell bekötni. A hőszivattyú az épület gépházában kerül elhelyezésre, a primer kör légtelenítése, valamint szűrése is itt történik. A beépítésre kerülő hőszivattyú névleges teljesítménye 50,3 kW. A fűtési rendszer hőleadója a meglévő, megmaradó radiátoros rendszer.

A villamos energia költségek csökkentése érdekében az ingatlan tetőfelületére telepített 33 kW névleges teljesítményű napelemes rendszer telepítése.

Talajszondás hőszivattyú (Qfűt=50,3 kW): 1 db;

Földhőszonda telepítése: 1200 m;

Komplett napelemes rendszer tetőszerkezetre telepítve a villamos hálózatra kapcsolva: 33 kW;

III. AZ AJÁNLATOK

A módosított ajánlattételi határidőig (2023. december 22. 10:00 óra) az EKR rendszerben valamennyi rész vonatkozásában 2 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. Az ajánlatok tartalma a következő volt – a felolvasólapon szereplő, az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülő adatok részletezésével:

Ajánlattevő neve:	Épít-Takarít 2004 Bt.
Ajánlattevő székhelye:	4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.
1. rész – Orvosi rendelő energetikai korszerűsítése	
Nettó ajánlati ár (Ft):	10.997.000 Ft
M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)	36 hónap
M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)	36 hónap
2. rész – Művelődési ház energetikai korszerűsítése	
Nettó ajánlati ár (Ft):	36.418.800 Ft
M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)	36 hónap
M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)	36 hónap

3. rész – Idősek otthona energetikai korszerűsítése	
Nettó ajánlati ár (Ft):	42.947.700 Ft
M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)	36 hónap
M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)	36 hónap

Ajánlattevő neve:	DCs-Bau Kft.
Ajánlattevő székhelye:	4400 Nyíregyháza, Tünde utca 12.
1. rész – Orvosi rendelő energetikai korszerűsítése	
Nettó ajánlati ár (Ft):	13.244.170 Ft
M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)	36 hónap
M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)	36 hónap
2. rész – Művelődési ház energetikai korszerűsítése	
Nettó ajánlati ár (Ft):	37.503.220 Ft
M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)	36 hónap
M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)	36 hónap
3. rész – Idősek otthona energetikai korszerűsítése	
Nettó ajánlati ár (Ft):	45.427.881 Ft
M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)	36 hónap
M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)	36 hónap

IV. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban rögzítette, hogy a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.

Az ajánlatok értékelési részszempontok szerinti értékelését az írásbeli szakvélemény 1. számú melléklete tartalmazza.

VI. AZ AJÁNLATOK ÉRVÉNYESSÉGÉNEK VIZSGÁLATA

Megkezdtek az ajánlatok részletes értékelését, megvizsgáltuk, hogy az ajánlattevő eleget tett-e a kizáró okok alóli mentesség követelményeinek.

1. rész – Orvosi rendelő energetikai korszerűsítése

Épít-Takarít 2004 Bt. (4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.)

A benyújtott ajánlat megfelel az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott egyéb feltételeknek. Az ajánlattevővel szemben nem áll fenn kizáró ok. Az ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes.

2. rész – Művelődési ház energetikai korszerűsítése

Épít-Takarít 2004 Bt. (4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.)

A benyújtott ajánlat megfelel az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott egyéb feltételeknek. Az ajánlattevővel szemben nem áll fenn kizáró ok. Az ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes.

3. rész – Idősek otthona energetikai korszerűsítése

Épít-Takarít 2004 Bt. (4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.)

A benyújtott ajánlat megfelel az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott egyéb feltételeknek. Az ajánlattevővel szemben nem áll fenn kizáró ok. Az ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes.

VII. DÖNTÉSI JAVASLAT

A Bírálóbizottság javasolja, hogy a közbeszerzési eljárás során a Döntéshozó döntését az alábbiak szerint hirdesse ki:

1. rész – Orvosi rendelő energetikai korszerűsítése

- **Épít-Takarít 2004 Bt.** (4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) ajánlattevő ajánlata érvényes.

Az eljárás az 1. rész – Orvosi rendelő energetikai korszerűsítése tekintetében eredményes, a nyertes ajánlattevő:

Ajánlattevő neve:	Épít-Takarít 2004 Bt.
Ajánlattevő székhelye:	4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.
1. rész – Orvosi rendelő energetikai korszerűsítése	
Nettó ajánlati ár (Ft):	10.997.000 Ft
M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)	36 hónap
M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)	36 hónap

2. rész – Művelődési ház energetikai korszerűsítése

- **Épít-Takarít 2004 Bt.** (4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) ajánlattevő ajánlata érvényes.

Az eljárás a 2. rész – Művelődési ház energetikai korszerűsítése tekintetében eredményes, a nyertes ajánlattevő:

Ajánlattevő neve:	Épít-Takarít 2004 Bt.
Ajánlattevő székhelye:	4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.
2. rész – Művelődési ház energetikai korszerűsítése	
Nettó ajánlati ár (Ft):	36.418.800 Ft
M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)	36 hónap
M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)	36 hónap

3. rész – Idősek otthona energetikai korszerűsítése

- **Épít-Takarít 2004 Bt.** (4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) ajánlattevő ajánlata érvényes.

Az eljárás a 3. rész – Idősek otthona energetikai korszerűsítése tekintetében eredményes, a nyertes ajánlattevő:

Ajánlattevő neve:	Épít-Takarít 2004 Bt.
Ajánlattevő székhelye:	4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.
3. rész – Idősek otthona energetikai korszerűsítése	
Nettó ajánlati ár (Ft):	42.947.700 Ft
M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)	36 hónap
M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)	36 hónap

INDOKOLÁS

A Bírálóbizottság a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.

A közbeszerzési eljárásban az adott rész tekintetében a fent megjelölt ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot. A benyújtott ajánlatok megfelelnek az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott egyéb feltételeknek. Az ajánlattevővel szemben nem áll fenn kizáró ok, az előírt alkalmassági követelményeket igazolta.

Kék, 2024. január 15.

.....
Hagymásiné Hegyes Valéria

.....
Bodó Béla

.....
Bogáti János