

Dr. Sveda György Ügyvédi Iroda

ügyvéd, biztosítási szakjogász, bank szakjogász

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 28.

e-mail: svedadr@svedadr.hu, tel.: (42) 431-226

Ügyszám:

kelt: Nyíregyháza, 2025. január 13.

KÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Kék

Kölcsey utca 9.

4515

Kék Község Önkormányzati Hivatal

tárgy: Vételi ajánlat (nyírbátori 0239/1. hrsz)

Érkezett 2025 JAN 27.

Tisztelt Tulajdonostárs!

Ügyszám:

Előadó:

Kék/355-1/2025.

A KORZOL KELET INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 15-09-063252, képv.: Dr. Oláh István ügyvezető önállóan, KSH számjel: 11256669-6820-113-15, adószám: 11256669-2-15) 4374 Encsencs, Fő utca 59. sz. alatti székhelyű gazdálkodó szervezet megbízóm nevében és képviselőként, az alábbiakról tájékoztatom:

Megbízóm mindösszesen 4143/6000 arányú tulajdoni hányad tulajdonosa a nyírbátori 0239/1 hrsz. alatt nyilvántartott, telephely megnevezésű, 9073 m² nagyságú, külterületi ingatlan, amely ingatlan a valóságban Nyírbátor Város külterületi részén található. Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a fennmaradó mindösszesen 1857/6000 arányú tulajdoni hányad számos Önkormányzat tulajdonát képezi.

Megbízóm a fenti ingatlanon fennálló közös tulajdont meg kívánja szüntetni, melynek érdekében az Önkormányzatok tulajdonát képező tulajdoni hányadokat meg kívánja vásárolni, akként, hogy az általa korábban megvásárolt tulajdoni hányadok vételárát kívánja alapul venni és arányosítás figyelembevételével kívánja az Önkormányzatok tulajdoni hányadának vételárát megajánlani.

Fentiek előrebocsátását követően megbízóm az alábbi vételi ajánlatot teszi:

A vételi ajánlat címzettje:

KÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Megvásárolni kívánt ingatlanrész adatai:

Hrsz: Nyírbátor külterület 0239/1 hrsz

Megnevezés: telephely

Terület: 9073 m²

Tulajdoni hányad: egészhez viszonyított: 15/6000

Vételár és annak megfizetése:

Az ajánlott vételár nettó 58000,- Ft, azaz: Ötvennyolcezer forint, melyet vevő az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírásától számított három munkanapon belül egyösszegben átutalással fizeti meg eladó részére.

Ajánlattevő ajánlatának feltétele:

A tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlanrész per- teher- és igénymentes legyen, az ingatlanrész átruházásának akadálya ne legyen.

Ajánlati kötöttség:

Megbízóm a vételi ajánlatát jelen levelem kézhezvételétől számított 15 napig tartja fenn, addig vételi ajánlatához kötve van.

Kérem, hogy a vételi ajánlatot kapcsolatos döntésüket, jelen levelem kézhezvételétől számított 15 napon belül, Ügyvédi Irodám részére, a fenti elérhetőségek bármelyikén megküldeni szíveskedjen.

Tisztelettel:

Dr. Sveda György
Ügyvédi Iroda
4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 28.
Tel.: (42) 431-226
svedadr@mail.datanet.hu



Kék Önkormányzat <kekkozseg@gmail.com>

Vételi ajánlat a nyírbátori 0239/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

1 üzenet

Kék Önkormányzat <kekkozseg@gmail.com>

2025. február 5. 9:31

Címzett: svedadr@svedadr.hu

Tisztelt Ügyvéd Úr!

A Korzól Kelet Invest Kft. képviseletében önkormányzatunkhoz eljuttatott vételi ajánlat ügyében az alábbi tájékoztatást adom:

A vételi ajánlat felkeltette érdeklődésünket, de a döntéshozatalhoz képviselő-testületi határozatra van szükség. A képviselő-testület soron következő ülésére napirendre fogjuk venni a vételi ajánlat megtárgyalását, a döntésről csak ezután tudom Önt tájékoztatni. A soron következő ülés pontos időpontját még nem tudom megmondani, de az ingatlan értékesítését mindenképpen fogom támogatni.

Megértését és türelmét megköszönöm.

Tisztelettel: Poór Sándor Kék Község Polgármestere