



AGRÁRMINISZTERIUM

FÖLDALAP GAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: FAGF/5667/2025.

Ügyintéző: Győri Tamás

Telefonszám: +36 (1) 467-6700

E-mail: ugyfelszolgalat@am.gov.hu

Kiküldve: hivatali kapun (KRID:358157141)

Poór Sándor
polgármester részére

Kék Község Önkormányzata

Kék
Kölcsey utca 9.
4515

Kék Község Önkormányzat Hivatal
Kölcsey utca 9.

Dátum: 2025. JUL 23

Helyezés:

Helyezés: Poór S.

Kék/819-H/2025. / Jm

Tárgy: Ismételt tájékoztatás a VK-2016/50. számú vagyonkezelési szerződés tulajdonosi ellenőrzése és részleges megszüntetésének ügyében

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (továbbiakban: Nfatv.) 34/B. §-a alapján a Nemzeti Földügyi Központ 2024. május 31. napjával beolvadásos különválással megszűnt. A Nemzeti Földügyi Központ általános jogutódja az Agrárminisztérium, 2024. június 1. napjától a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett minisztérium (Agrárminisztérium, a továbbiakban: AM, Tárcá), mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – Tárcánk képviseli.

Tárcánk és jogelődjének tulajdonosi ellenőrzése során megállapította, hogy a Kék Község Önkormányzatával (továbbiakban: Önkormányzat) közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából kötött VK-2016/50 számú vagyonkezelési szerződés tárgyat képező Kék 0191/8, 0191/9 és 0215/2 hrsz.-ú ingatlanok erdőterületek.

Az erdészeti hatóság által vezetett nyilvántartás alapján a Kék 0191/8, 0191/9 és 0215/2 hrsz.-ú ingatlanokon található erdőterület az Országos Erdőállomány Adattárban KÉK 56N és Kék 63 B részletjellel nyilvántartott erdőterületként került feltüntetésre.

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 20. § (2) bekezdése alapján „Az állam 100%-os tulajdonában álló erdő és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület vagyonkezelését csak költségvetési szerv vagy 100%-os állami tulajdonban álló gazdálkodó szervezet végezheti.” A hatályos törvények alapján az önkormányzatok nem minősülnek költségvetési szervnek.

A Nemzeti Földalaphoz tartozó földrészletek szociális földprogram megvalósítása céljából az önkormányzatok számára történő ingyenes tulajdonba vagy vagyonkezelésbe adásának szabályairól

szóló 263/2010 Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése alapján erdő művelési ágú földrészlet nem kerülhet a közfoglalkoztatási program céljából az Önkormányzat vagyonkezelésébe.

Tárcánk jogelődje NFK-004011/002/2024 számon a Kék 0215/2 hrsz.-ú ingatlant érintően a fentiekre értesítette az Önkormányzatot, melyre Kék/409-2/2024. számú levelében arról nyújtott tájékoztatást, hogy a földterületek gyenge minőségűek, gazdaságosan nem művelhetőek, évtizedek óta elhanyagoltak. Az önkormányzat célja, hogy a közfoglalkoztatottak számára hasznos munkát biztosítson, hatósági szerződésben vállalt feladatait el tudja látni. Az önkormányzat céljainak megvalósítását továbbá jelentős mértékben befolyásolja a dolgozók összetétele, amely évről-évre romlik, számuk jelentősen csökken.

Tárcánk arra tekintettel, hogy a veszteségek termelése nem szolgálja az önkormányzat érdekeit, kezdeményezi a vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Amennyiben az Önkormányzat ezzel egyetért, úgy kérem, a település képviselő-testületének a vagyonkezelésről lemondó határozatát jelen megkeresésem kézhezvételétől számított 60 napon belül megküldeni szíveskedjen, amely birtokában van lehetőségünk a szerződés megszüntetésével kapcsolatos további intézkedések megtételére.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét és a megadott határidő betartását.

Budapest,

Üdvözlettel:

Varga Gabriella
főosztályvezető