

Kék Község Önkormányzat
Polgármestere
Kék, Kölcsey u. 9.
Tel/fax: 42/234-412

ELŐTERJESZTÉS

Kék Község Képviselő-testületének 2024. március 20-án, du. 16,00 órai kezdettel megtartásra kerülő ülésére.

Tárgy: Kék Község Önkormányzata Képviselő-testületének/ 2024. (....) rendelete a közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról és a házszámok megállapításáról

Előadó: Poór Sándor polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 143. § (3) bekezdése felhatalmazza a települési önkormányzatot, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

A Mötv. hatálybalépését megelőző törvénykezés az önkormányzatok részére e témakörben nem írt elő szabályozási kötelezettséget, de a képviselőtestület át nem ruházható hatáskörébe tartozó feladatnak minősítette a közterületek elnevezését. Kék Község Képviselő-testülete 2014-ben megalkotta a jogszabályi kötelezettségének megfelelően a rendeletet, melyet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyelet Osztálya megvizsgált, és szakmai konzultáció keretében felhívta a figyelmet, hogy a rendeletünk több ponton jogszabályt sért. A rendelet felülvizsgálata során több ponton vált szükségessé a rendelet módosítása, egyes szakaszok hatályon kívül helyezése, amely azt indokolta, hogy egy teljesen új rendeletet célszerű megalkotni a szakmai konzultációra figyelemmel.

A jogszabályban meghatározott rendeletalkotási kötelezettség teljesítésével a település közigazgatási területén – az eddig alkalmazott gyakorlatra is tekintettel – a közterületek elnevezésének és a házszám-megállapításnak egységes rendje alakulhat ki, amely elősegítheti a könnyebb tájékozódást, az egyes területek, építmények jobb beazonosíthatóságát.

A szabályok megfogalmazásakor törekedtünk arra, hogy az eljárási rend egyszerű és közérthető legyen, továbbá a döntéshozók számára megfelelő mozgásteret, döntési szabadságot biztosítson.

A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti hatása, egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatása:

A rendeletalkotás szándékolt hatása: Kék község közigazgatási területén való jó tájékozódás feltételeinek biztosítása. A rendeletnek költségvetési hatása nincs. A rendelet elfogadásának környezeti hatása, egészségi következménye nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabályban előírt rendeletalkotási kötelezettség elmaradásával mulasztásban megnyilvánuló törvénysértést követ el az önkormányzat.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

Határozati javaslat!

Az előterjesztésnek megfelelően kérem a rendelet-tervezet elfogadását.

K é k, 2024. március 16.



Kék Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2024. (III.....) önkormányzati rendelete

**a közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról és a házszámok
megállapításáról**

Kék Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. § A rendelet célja, hogy Kék Község közigazgatási területén egységesen szabályozza a közterületek elnevezésének, elnevezésük megerősítésének, megváltoztatásának és törlésének, továbbá a házszám megállapításának, valamint a házszám- és utcanévtábla elhelyezésének rendjét.

2. § (1) E rendelet alkalmazása szempontjából:

1. Út: a járművek és a gyalogosok közlekedésére, vagy csak a járművek, illetve csak a gyalogosok közlekedésére szolgáló, e célra létesített vagy kijelölt közterület, vagy magánterület (közút, magánút); magánútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, közforgalom elől elzárt utat is.

2. Önálló helyrajzi számmal rendelkező rendeltetési egység: helyiség, vagy egymással belső kapcsolatban álló fő és mellékhelyiségek műszakilag is összetartozó, önálló helyrajzi számmal rendelkező együttese, amelynek a szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárata van és meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas és függetlenül üzemeltethető (különösen üzlethelyiség, egy lakás).

3. Betűjel alátörés rendje: a magyar abc nagy betűit kell „A” betűvel kezdődően alkalmazni, az ékezetes magánhangzók és a két- és háromjegyű mássalhangzók kivételével.

4. Közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület. A rendelet vonatkozásában a közterület elnevezés során a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni minden olyan természetes személy, jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tulajdonában álló földrészletre is, amely a tulajdoni lapon útként van nyilvántartva.

5. Tanya: Az egymás közelében elhelyezkedő, azonos vagy hasonló jelentéskörbe tartozó kifejezésekből álló közterület nevek által alkotott egység.

A közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának általános szabályai

3. § (1) közterület elnevezése közterület névből, mint előtagból és közterület jellegből, mint utótagból áll.

(2) A közterület elnevezése a tanyák esetén kivételesen állhat kizárólag közterület névből. Ebben az esetben az elnevezés tartalmazza a „tanya” kifejezést.

(3) Közterület nevének kiválasztásakor figyelemmel kell lenni az elnevezendő közterület környezetében már elnevezéssel rendelkező közterületek nevére.

(4) A közterület elnevezését megváltoztatni csak indokolt esetben lehet. A közterület elnevezésének megváltoztatására a 3. § és 4. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(5) Közterület törlésére akkor kerülhet sor, ha a közterület-jegyzékben szereplő elnevezés elhelyezkedése nem ismert, vagy a közterület megszűnt. A közterület elnevezésének törlésére a 3. § és 4. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

A közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának és törlésének eljárási rendje

4. § (1) Kék Község közigazgatási területén elnevezéssel nem rendelkező közterületek elnevezése, elnevezésének megváltoztatása, az elnevezett közterület kiterjedésének megerősítése vagy módosítása, valamint a megszűnt közterület elnevezésének törlése a jegyző előterjesztésére a Képviselő-testület hatásköre.

(2) Közterület elnevezésére bárki javaslatot tehet, a jegyző és a Képviselő-testület azonban nincs kötve a javasolt elnevezés elfogadásához döntése meghozatala során.

(3) A Képviselő-testület által jóváhagyott közterület elnevezés az elnevezés napjával hatályos. Az elnevezés közterület-jegyzékbe történő felvezetéséről a jegyző gondoskodik.

Az ingatlanok házszámának megállapítása

5. § (1) Az elnevezett közterülettel érintkező önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanokat házszámmal kell ellátni.

(2) Ha az ingatlan több közterülettel érintkezik, akkor valamennyi közterületre házszámmal kell ellátni. Ebben az esetben az ingatlan több házszámmal, illetve közterület névvel rendelkezhet.

(3) Az egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlannak az alábbiak szerint kell házszámot adni:

a) beépítetlen vagy egy házszámot igénylő rendeltetési egységgel beépített ingatlant egy arab számmal vagy az arab számhoz alkalmazott betűjel alátöréssel kell ellátni;

b) egy helyrajzi számon található, több házszámot igénylő önálló rendeltetési egység esetén – az adott területen kialakultakra is figyelemmel – a több házszámot igénylő önálló rendeltetési egységeket önálló arab számmal vagy az arab számhoz alkalmazott betűjeles alátöréssel kell kifejezni;

c) Amennyiben a meglévő házszámok összevonása válik szükségessé (telekegyesítés, stb.), úgy az eredeti házszámok szélső értékeinek kötőjellel történő összevont formáját kell megállapítani. Amennyiben az lehetséges a házszámok összeolvadására is sor kerülhet az alátörés megszűnésével;

d) A számozás és alátörés alkalmazásánál elsősorban a meglévő állapot megtartására kell törekedni.

6. § (1) Az ingatlanok házszámát a központtól kifelé haladva növekvő számsorrendben, illetőleg ABC rendben úgy kell megállapítani, hogy az utca jobb oldala páratlan, míg a bal oldal páros számozást kapjon. Kivételt képezhetnek a tanyák, és a külterületen található lakóingatlanok.

(2) A házszám-megállapítás egy helyrajzi szám és egy hozzá tartozó házszám meghatározását jelenti. A házszám-megállapítással kapcsolatos ügyekben első fokon a jegyző jár el. A jegyző házszám-megállapítási eljárásokban e jogkörében eljárva:

- a) dönt a házszámok megállapításáról,
- b) dönt az ingatlanok átszámozásáról.

(3) A kötelezési eljárásban a közgyűlés hatáskörét a jegyzőre ruházza át, aki

- a) kötelezi az ingatlantulajdonosokat a megállapított házszám feltüntetésére,
- b) kötelezi az ingatlantulajdonosokat az utcanévtábla kihelyezésének tűrésére,
- c) dönt a jogosulatlan házszám használatának megszüntetéséről.

(4) Az ingatlanok házszámozásának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha

- a) több ingatlan azonos utcanévvel és azonos házszámmal szerepel a hivatalos nyilvántartásban, vagy
- b) az ingatlan valóságban használt címe és az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett címe nem egyezik, vagy
- c) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található, vagy
- d) az ingatlan megosztására, vagy egyesítésére kerül sor.

8. § (1) A házszám-megállapításra irányuló hatósági eljárás kérelemre vagy hivatalból indul.

(2) A kérelemre induló házszám-megállapításra irányuló eljárásban az ügyintézési határidő 30 nap.

(3) A kérelem a hivatalban terjeszthető elő, melyben meg kell jelölni az ingatlan fekvését, helyrajzi számát, a kérelmező nevét, címét, telefonszámát.

(4) Hivatalból induló eljárás esetében teljes utcák, területegységek, városrészek valamennyi ingatlanának házszám-megállapítása történik meg egy döntésben. Új út vagy új telek kialakításakor az eljárást szintén hivatalból kell megindítani. Ilyen esetben az eljárás az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről rendelkező végleges határozat hivatali átvételével veszi kezdetét.

A házszám- és közterületnévtáblák elhelyezése

9. § (1) Az ingatlan tulajdonosa a határozattal megállapított házszámot a közterületről jól látható módon, igényes kivitelben köteles feltüntetni.

(2) A házszám táblát az ingatlan főépülete vagy egyéb épülete homlokzatán, vagy az ingatlan bejáratí aítáján, kapuján, kerítésén, beépítetlen ingatlan esetén a kerítésen vagy az ingatlan más műszaki objektumán kell elhelyezni.

10. § (1) A közterület nevét – épületen, kerítésen vagy ezek hiányában külön tartószerkezeten jól látható helyen, a tájékozódást elősegítő közterületnévtáblán - fel kell tüntetni.

(2) A közterületnévtáblát a közterület kezdetén és végén mindkét oldalon, valamint minden betorkolló közterület, magánút tengelyében az átellenes oldalon is fel kell szerelni.

(3) Az ingatlan tulajdonosa vagy használója – előzetes értesítés után - a közterületnévtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkákat tűrni köteles.

(4) A közterületnévtáblák hagyományoknak megfelelő egységes formájú és kivitelű elkészítésének, kihelyezésének, karbantartásának költségei az önkormányzatot terhelik.

11. § A közterületnév megváltozása esetén a korábbi közterületnévtáblát a tájékozódás megkönnyítése érdekében – áthúzással érvénytelenítve – egy év időtartamig az új nevet jelző tábla mellett meg kell hagyni.

Hatályba léptető rendelkezés

13. § Ez a rendelet 2024. április 1-jén lép hatályba. Ezzel egyidejűleg Kék Község Önkormányzat Képviselő-testületének a házszám megállapításáról és a házszám - és utcanévtáblák elhelyezésének rendjéről szóló 6/2014. (VIII. 05.) rendelete hatályát veszti.

Kék, 2024. március

Poór Sándor
polgármester

Hagymásiné Hegyes Valéria
jegyző

Ezt a rendeletet 2024. napján kihirdetem.

Kék, 2024. március

Hagymásiné Hegyes Valéria
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

**a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló
kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendelethez**

Az Mötv. előírja, hogy a közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának rendjét, továbbá a házszám megállapításának szabályait a helyi önkormányzat rendeletben állapítja meg. Tekintettel arra, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal több ponton törvénysértőnek találta a korábbi rendeletet, a rendelet felülvizsgálatát követően új rendelet került megalkotásra. A rendelet tartalmazza az Kék Község Önkormányzata korábban csak a házszám megállapításának szabályait alkotta meg rendeletben, az új jogszabály a házszám megállapításával kapcsolatos korábbi szabályozással együtt a közterületek elnevezésének, elnevezésük megváltoztatásának rendjét is tartalmazza.