

Feladatellátási szerződés Főépítési feladatokra

Amely létrejött egyrészről,

Berkesz Község Önkormányzata (székhelye: 4521 Berkesz, Rákóczi út 7., képviseli: Szidor Attila polgármester) lakosságszáma: **769 fő**

Beszterec Község Önkormányzata (székhelye: 4488 Beszterec, Kossuth utca 42., képviseli: Hegyes József polgármester), lakosságszáma: **970 fő**

Demecser Város Önkormányzata (székhelye: 4516 Demecser, Kétezer-egy tér 1., képviseli: Rátkai Sándor polgármester) lakosságszáma: **4133 fő**

Gégény Község Önkormányzata (székhelye: 4517 Gégény, Dombrádi út 2., képviseli: Zakor Ildikó polgármester), lakosságszáma: **1832 fő**

Kék Község Önkormányzata (székhelye: 4515 Kék, Kölcsey utca 9., képviseli: Poór Sándor polgármester), lakosságszáma: **2013 fő**

Nyírbogdány Község Önkormányzata (székhelye: 4511 Nyírbogdány, Kéki utca 11., képviseli: Lisovszki Tamás polgármester), lakosságszáma: **2889 fő**

Nyírtét Község Önkormányzata (székhelye: 4554 Nyírtét, Petőfi út 3., képviseli: Révész Dezső polgármester) lakosságszáma: **1018 fő**

Székely Község Önkormányzata (székhelye: 4534 Székely, Kapitány utca 35., képviseli: Juhászné Oroszi Enikő polgármester) lakosságszáma: **1095 fő**

Tiszarád Község Önkormányzata (székhelye: 4503 Tiszarád Kossuth utca 83., képviseli: Lencsés Géza polgármester), lakosságszáma: **574 fő**

Vasmegyer Község Önkormányzata (székhelye: 4502 Vasmegyer, Kossuth utca 66., képviseli: Abineri Krisztina polgármester), lakosságszáma: **1 793 fő**

mint Megbízók (a továbbiakban: Megbízók)

másrészről,

Kemecse Város Önkormányzata (székhelye: 4501 Kemecse, Répásy tér 3., képviseli: Lipők Sándor polgármester), lakosságszáma: **5056 fő**

mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott), a Megbízók és a Megbízott (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Az Országgyűlés 2023. december 12-én elfogadta a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényt (a továbbiakban: Méptv), mely többek között előírja azt, hogy 2024. október 1-jét követően minden településen kötelező önkormányzati főépítést foglalkoztatni, de a községek saját települési főépítész hiányában a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulással, közösen alkalmazhatnak térségi főépítést.

Az előzetes egyeztetéseket követően a Megbízó önkormányzatok képviselő-testületei határozattal döntöttek arról, hogy a főépítési feladatokat Kemecse Város Önkormányzatával – mint járásszékhely településsel – alkalmi, önálló szervezet nélküli együttműködés keretében kívánják megoldani.

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Méptv -ben, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, (a továbbiakban: Kormányrendelet) foglaltaknak megfelelően, a térségi főépítési feladatokat feladatellátási szerződés keretében látják el.
2. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a térségi főépítési feladat ellátására,

térsgégi főépítésként a jogszabályok által előírt végzettséggel és képesítési feltételekkel rendelkező személlyel köt szerződést.

3. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés érvényessége 2025..... napjától határozatlan időre szól. (lehet határozott idejű is.
4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Főépítész valamennyi – a szerződésben szereplő – település vonatkozásában köteles ellátni a Méptv-ben, a Kormányrendeletben, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározott, a településfejlesztéssel, és – rendezéssel, a településkép – védelemmel, az épített környezet alakításával, és védelmével és az építésüggyel kapcsolatos, a főépítész hatáskörébe tartozó feladatokat.
A szerződő Felek elvárják a főépítéstől, hogy feladatai végzése során a települések érdekeinek megfelelően, a tőle elvárható gondossággal, a vonatkozó jogszabályokban előírt határidők betartásával járjon el.
A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a főépítész a tevékenység végzésének módját maga határozza meg. (Fogadóórát is ki lehet kötni.)
5. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a főépítést havonta rendelkezésre állási, valamint ügyenként külön díjazás illeti meg. A rendelkezésre állási díj településenkénti összege lakosságszám arányosan kerül kiszámításra.
6. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a rendelkezésre állási díjat a Megbízott fogja számlázni a Megbízók felé, az ügyenkénti díjat pedig a főépítész közvetlenül számlázza az önkormányzatok felé.
7. 8.A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a főépítész által kiállított számlátbanki napon belül, átutalással egyenlítik ki a főépítész OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-20615376 számú bankszámlájára.
8. Megbízók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Megbízott által kiállított számlátbanki napon belül, átutalással egyenlítik ki a Megbízott OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744003-15404431 számú bankszámlájára.
9. A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben valamelyik Megbízó Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy saját települési főépítést alkalmaz, vagy más térségi főépítési társuláshoz csatlakozik, azt a Kemecei Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez címzett bejelentésben a feladatellátási szerződés egyidejű felmondásával kezdeményezheti, és a Kormányrendelet alapján a főépítési feladatok visszavételére január 1-i vagy július 1-i kezdőnappal kerülhet sor.
10. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást bármelyik fél a másik félhez intézett ajánlott tértivevényes levélben, indokolással, és 90 napos felmondási idővel, a tárgyév július 1. napjára, vagy a tárgyévet követő január 1. napjára felmondhatja.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Méptv, a Kormányrendelet és egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
12. Szerződő Felek rögzítik, hogy vitás ügyeiket egyezség útján, peren kívül kívánják rendezni. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
13. Jelen szerződést a Szerződő Felek a következő határozatokkal hagyták jóvá:

Kemece Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (.....) számú határozata

Berkesz Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (.....) számú határozata

Besztérc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (.....) számú határozata

Demecser Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (.....) számú határozata

Gégény Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (.....) számú határozata

Kék Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (.....) számú határozata

Nyírbogdány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (.....) számú határozata

Nyírtét Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (.....) számú határozata

Székely Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (.....) számú határozata

Tiszarád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (.....) számú határozata

Vasmegyer Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (.....) számú határozata

Jelen szerződés 15 eredeti példányban készült, melyből egy-egy eredeti példány a Megbízóké, három eredeti példány pedig a Megbízotté.

A Szerződő Felek jelen szerződést átolvasták, tartalmát megértették, azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kemecse, 2025.

Lipők Sándor
Kemecse Város polgármestere

Hegyes József
Beszterec Község polgármestere

Zakor Ildikó
Gégény Község polgármestere

Lisovszki Tamás
Nyírbogdány Község polgármestere

Juhászné Oroszi Enikő
Székely Község polgármestere

Abineri Krisztina
Vasmegyer Község polgármestere

Szidor Attila
Berkesz Község polgármestere

Rátkai Sándor
Demecser Város polgármestere

Poór Sándor
Kék Község polgármestere

Révész Dezső
Nyírtét Község polgármestere

Lencsés Géza
Tiszarád Község polgármestere

