

Kék Község Képviselő-testületének 2023. május 11-én, (csütörtök) du. 16,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli ülésének:

Tárgysorozata:

Jegyzőkönyve:

Határozatai: 43- 48/2023.

TÁRGYSOROZAT

1. Községi terem belső felújítására kért ajánlatokban döntés
Előadó: Poór Sándor polgármester
2. Népkönyha kialakításáról szóló döntés
Előadó: Poór Sándor polgármester
3. Önkormányzati ingatlanok bérleti szerződéseivel kapcsolatos döntések
Előadó: Poór Sándor polgármester
4. Segélykérelmek megtárgyalása
Előadó: Molnár Istvánné ügyintéző

Napirend után:

Egyéb közérdekű bejelentések, javaslatok.

Kék, 2023. május 11.




Poór Sándor
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kék Község Képviselő-testületének 2023. május 11-én, (csütörtök) du. 16,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: A képviselő-testület jelenléti ív szerint

Poór Sándor polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 6 fő közül 5 fő jelen van. A mai ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítőinek Győri Attila és Hegyes István képviselőket kéri fel. Van-e más javaslat?

Egyéb észrevétel nem hangzott el, a képviselők egyhangúlag elfogadták a napirendi javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igenlő szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Kék Község Képviselő-testületének

43/2023. (V. 11.) határozata

A Képviselő-testület!

Jelen ülésen az alábbi napirendi pontok megtárgyalásra történő elfogadását határozza meg:

1. Községi terem belső felújítására kért ajánlatokban döntés

Előadó: Poór Sándor polgármester

2. Népkönyha kialakításáról szóló döntés

Előadó: Poór Sándor polgármester

3. Önkormányzati ingatlanok bérleti szerződéseivel kapcsolatos döntések

Előadó: Poór Sándor polgármester

4. Segélykérelmek megtárgyalása

Előadó: Molnár Istvánné ügyintéző

Napirend után:

Egyéb közérdekű bejelentések, javaslatok.

A Képviselő-testület 6 igenlő szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Kék Község Képviselő-testületének

44/2023. (V. 11.) határozata

A Képviselő-testület!

A mai ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítői Győri Attila és Hegyes István képviselők.

Első napirend: Községi terem belső felújítására kért ajánlatokban döntés

Előadó: Poór Sándor polgármester

Írásbeli előterjesztés alapján

Poór Sándor: A LEADER keretében elnyert községi terem felújítására elnyert pályázati forrás felhasználása érdekében az elmúlt ülésen döntöttünk a gazdasági szervezetek kiválasztásáról, akiktől árajánlatot kértünk. Az ajánlatok megérkeztek, a Kékház udvarán lévő épület belső felújítására, ami egy vizesblokk kiépítését, nyílászáró cserét és belső burkolat kialakítását foglalja magába. A Monár-Szig Kft. 6.387.890 ft, a Tompa Társasház Kft. 6.279.733 ft, és a Passzívház BSN Kft. 6.676.097 ft összegben nyújtotta be ajánlatát. Javaslom, hogy a legolcsóbb ajánlatot tevő Tompa Társasház Kft-vel kössük meg a vállalkozási szerződést.

Egyéb észrevétel nem hangzott el, a képviselők a javaslatot elfogadták.

A Képviselő-testület 6 igenlő szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Kék Község Képviselő-testületének

45/2023. (V. 11.) határozata

A Képviselő-testület!

A Nyírség és a Rétköz Határán Vidékfejlesztési Egyesület VP6-19.2.1.-66-7-21 kódszámú Helyi fejlesztések támogatása című pályázat keretében elnyert forrás felhasználására a Tompa Társasház Kft. Kisléta, Pócsi utca 91. szám vállalkozóval köt vállalkozói szerződést a Kékház udvarán lévő közösségi épület belső felújítására 6.279.733 ft összegben.

Utasítja a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Poór Sándor polgármester

Második napirend: Népkonyha kialakításáról szóló döntés

Előadó: Poór Sándor polgármester

Szóbeli előterjesztés alapján

Poór Sándor: Az elmúlt hónapban megkeresett az Étkeztetési Centrum bennünket, hogy szeretnének a településen népkonyhát üzemeltetni. Akkor egy elvi megállapodást írtunk alá, majd megvizsgálták, hogy lehetséges-e a településen a népkonyha működtetése és most kerülne sor a döntésre. Az a kérdés, hogy hozzájárul-e a Képviselő-testület a Kölcsey utca 1/A szám alatt lévő épületben a napkonyha kialakítására és működtetésére. Az Étkeztetési Centrum vállalja, hogy hozzájárul a működési engedélyezési eljáráshoz szükséges berendezések biztosításához, a helyiséget nekünk kell kialakítani, de bérleti díjat is hajlandóak fizetni az önkormányzatnak a helyiség használatáért. Egy főt az étel kiosztásához nekünk kell biztosítani, akivel ők szerződést kötnek. Mi a javaslat?

Hegyes István: A szociális étkeztetést nem fogja befolyásolni?

Poór Sándor: Elvileg nem lenne szabad, hogy befolyásolja. A szociális étkezésnél házhoz szállítjuk az ételt. A népkonyhán fel kell menni az ételért, és csak vagy leves van, vagy csak második. Aki igénybe veszi bármelyik ellátást is TAJ alapján jelenteni kell, a kettőt egyszerre nem tudja igényelni. Elviekben más-más korcsoportot érint az ellátás, de majd mindenki eldönti, hogy melyik szolgáltatás kívánja igénybe venni.

Tóth Tibor: Ha azt mondjuk, hogy ne legyen, akkor meg lesz a felháborodás, mert máshoz működik, itt miért nem? Biztos, hogy lesz egy réteg, akit irritálni is fog ez az egész. Én azt mondom, hogy járuljunk hozzá, aztán az idő majd eldönti.

Poór Sándor: Nekem is ugyan ez a véleményem. A környező településeket már megkeresték, több helyen lesz ilyen szolgáltatás. Javaslom, hogy kössünk együttműködési megállapodást az Étkeztetési Centrummal a népkonyha üzemeltetésére. Van-e más javaslat?

Egyéb észrevétel nem hangzott el, a képviselők a javaslatot elfogadták.

A Képviselő-testület 6 igenlő szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Kék Község Képviselő-testületének

46/2023. (V. 18.) határozata

A Képviselő-testület!

Népkonyha kialakítása, és működtetése ügyében az alábbi döntést hozta:

Hozzájárul, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, Kék, Kölcsey utca 1/A szám alatt lévő ingatlanban az Étkeztetési Centrum (4400 Nyíregyháza, Csillag utca 3.) népkonyhát alakítson ki, arra működési engedélyt kérjen és azt üzemeltesse.

Utasítja a polgármestert az együttműködési szerződés megkötésére.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Poór Sándor polgármester

Harmadik napirend: Önkormányzati ingatlanok bérleti szerződéseivel kapcsolatos döntések

Előadó: Poór Sándor polgármester

Szóbeli előterjesztés alapján

Poór Sándor: Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében a bérleti szerződéseket az elmúlt évben már csak egy évre kötöttük meg. Elég nagy volt az érdeklődés tavaly ősszel, amikor meghirdettük a Dugasz-féle ingatlant albérleti lehetőségként. Azóta is naponta állítanak meg, hogy nincs-e az

önkormányzatnak kiadó épülete. A tulajdonunkban lévő ingatlanokban évek óta benne laknak a családok, ami azt igazolja, hogy a saját lakhatásunk érdekében nem tettek semmit, ugyanis továbbra is bérleni szeretnék az ingatlanokat. Mindannyian olyan helyzetben voltak, amikor bérbeadtuk az ingatlanokat, hogy csak ideiglenes használatra adjuk a családoknak, hogy legyen hol lakniuk, és a gyermekeket néztük szinte minden esetben, valamint az is szempont volt, hogy az ingatlan területét tisztán és rendben tartsák.

Tóth Tibor: Az elmúlt évben elindítottunk egy folyamatot, próbáltuk őket rákényszeríteni, hogy oldják meg a saját élet helyzetüket, de a beadványokból ítélve, az elmúlt egy év alatt senki nem tett semmit.

Poór Sándor: Ez így igaz, és én azt látom, hogy nem is akarnak tenni semmit. A Kölcsey utca 47. szám alatti ingatlant már megbeszéltük, hogy a továbbiakban nem adjuk bérbe, a hónap végén lejár a bérleti szerződés. Somogyi Ildikó továbbra is szeretné bérleni. Javaslom, hogy utasítsuk el a kérelmét, mert azt az épületet más célra szeretnék használni, a helytörténeti kiállítást át kellene költöztetni oda, mert itt már túl zsúfolt.

A képviselők a javaslattal egyhangúlag egyet értettek.

Poór Sándor: A Rákóczi utca 4. szám alatt lévő ingatlan esetében Mondom László és családja 2018 óta lakik a családi házában. Az Ő esetükben sem történt semmilyen előrelépés. Sajnos nem tudjuk leválasztani azt a házat az idősek otthona telkéből, mert nem lesz meg a minimális teleknagyság. Javaslom, hogy a 25.000 Ft/hó összegről, legalább 40.000 Ft/hó összegre emelni a bérleti díjat, valamint javaslom, hogy részükre a lakóház továbbiakban nem bérbe adható. Másként nem tudjuk azt elkerülni, hogy azzal vádoljanak bennünket, hogy másnak nem adunk lehetőséget. Annak idején az az ingatlan nem lett meghirdetve, úgy gondolom, hogy más is kapjon esélyt, aki nehéz helyzetben van, valamint még 1 havi kauciót kérjünk, mert a többiekkel ellentétben ilyen letét nincs.

Tóth Tiborné: Van tartozásuk?

Poór Sándor: Nem, senkinek nincs tartozása. Az egyik ingatlan esetében van egy nagy összegű villanyszámla, de azt részletekben fizetik.

Tóth Tibor: A bérleti díj emelése és a kaució minden képen indokolt, mert a Móricz Zs. u. 2. szám alatt lévő lakóház esetében 50.000 Ft a bérleti díj, a két ingatlan pedig

hasznosító nagyságú. Ha kiköltöznek az ingatlanból, akkor pedig az elszámolásnál jó ha van biztosíték.

A javaslattal a képviselők egyhangúlag egyet értettek.

Poór Sándor: A következő ingatlan a Nyárády-féle épület, ahol két család lakik. Az ő esetükben már az elején tisztáztuk, hogy ha az önkormányzatnak szüksége lesz az ingatlanra, vagy valamilyen pályázatból fel tudjuk újítani, akkor költözniük kell. Az ő esetükben még feltétel volt az ingatlan területének rendbe tétele. Eddig nem volt velük gond, határidőben fizetik a bérleti díjat. Az ő esetükben már tavaly megemeltük a bérleti díjat, most javaslom, hogy az infláció mértékének megfelelően emeljünk rajta, valamint az 1 havi kauciót kérjük itt is. Ennek az ingatlannál van a nagy összegű áramdíj, de azt is fizetik.

Hegedüs Lászlóné: Ők is kérik a továbbiakban is az albérletet?

Poór Sándor: Igen. Berki Elle a két kisgyerekével nem tud hová menni, az ő bérleti díja eddig 15.000 Ft/hó volt, javaslom 17.000 Ft-ra emelni, a Balogh Györgyné bérleti díja eddig 20.000 Ft/hó volt, javaslom 23.000 Ft összegre emelni. Az a kitétel továbbra is marad, ha van pályázati lehetőség a felújításra akkor menniük kell az ingatlanból, vagy pedig ha vevő lenne rá és eladjuk akkor is. Nekünk nincs önkormányzati bérlakásunk, amit ki tudnánk adni, az teljesen más formában történne. Az ingatlanokat más-más célból vásároltuk, amikor használni, vagy hasznosítani akarjuk, akkor a bérleti szerződés nem köthető meg.

A képviselők a javaslattal egyhangúlag egyet értettek.

Egyéb észrevétel nem hangzott el, a képviselők a javaslatot elfogadták.

A Képviselő-testület 6 igenlő szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Kék Község Képviselő-testületének

47/2023. (V. 11.) határozata

A Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérbeadásával kapcsolatban az alábbi döntést hozta:

1. A Kék, Kölcsey utca 49. szám alatti lakóházat a továbbiakban nem adja bérbe, Somogyi Ildikó Kék, Vasút utca 3. szám alatti lakos kérelmét elutasítja. A lakóházból 2023. június 30. napjával ki kell költöznie.
2. A Kék, Rákóczi utca 4. szám alatti ingatlant Mondom László Kék, Ady E. u. 52. szám alatti lakos és családja részére bérbe adja 2023. június 1. napjából 1 év időtartamra, a bérleti szerződés továbbiakban velük nem hosszabbítható. 2024. június 1-jétől az ingatlant meg kell hirdetni. A bérleti díjat 40.000 Ft/hó összegben állapítja meg, és 1 havi kaució megfizetését írja elő.
3. A Kék, Vasút utca 3. szám alatti ingatlant 2023. június 1-jétől 1 év időtartamra bérbe adja megosztva Balogh Györgyné Kék, Bartók Béla utca 5. szám alatti lakos részére 23.000 Ft/hó összegben, és 1 havi bérleti díj kaucióként történő megfizetését határozza meg. Az ingatlan másik részét bérbe adja Berki Ella Kék, Bartók Béla utca 5. szám alatti lakos részére 17.000 Ft/ hó összegben 2023. június 1-jétől 1 év időtartamra.

Utasítja a polgármestert és a jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésére és aláírására.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Poór Sándor polgármester

Hagymásiné Hegyes Valéria jegyző

Napirend után:

Poór Sándor: Napirend után két dolog van amiről beszélni szeretnék, az egyik Bényei Györgyné kérte, hogy a szülei síremlékéhez szeretnének járdát építeni a temetőben. A családdal egyeztetve megnéztük a mai nap folyamán a helyszínt, de a temetkezésről szóló rendelet értelmében és helyi körülményeket ismerve nem javaslom, hogy hozzájáruljunk a járda építéséhez. Sajnos volt már elég probléma a temetőben zajló „építkezésekből” a család elképzelését támogatni nem lehet, és nem is tudjuk.

Poór Sándor: A másik dolog ami eljutott hozzám a lakosság részéről, a falunap iránti igény.

Nem terveztünk falunapot, de a zenés ébresztő után egyre többen megkérdezték, hogy miért nincs falunap. Mi a véleményetek?

Hegyes István: Nekem is jelezték, hogy más település nem áll úgy, mint mi anyagilag, mégis tartanak elég nagy falunapot.

Tóth Tiborné: Nekem is jelezték, hogy jó lenne, ha lenne.

Poór Sándor: Ha falunapot akarunk tartani, akkor már hozzá kell kezdeni a szervezéséhez, de először el kellene dönteni, hogy mikor legyen? Én szeptember hónapot javaslom, mert elég meleg nyarat jósolnak. A szeptember már az utóbbi időben időjárás szempontjából jobb.

Hegedüs Lászlóné: Akkor legyen szeptember 16-án, az a hónap közepe, még jó idő szokott lenni.

Egyéb észrevétel nem hangzott el, a képviselők a javaslatot elfogadták.

A Képviselő-testület 6 igenlő szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Kék Község Képviselő-testületének

48/2023. (V. 11.) határozata

A Képviselő-testület!

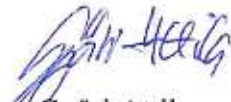
A 2023. évi falunapi rendezvényét 2023. szeptember 16-án tartja.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el, Poór Sándor polgármester az ülést bezárta, a jegyzőkönyvet 18,15 órakor lezártam, a képviselők zárt ülésen folytatták a munkát.

k. m. f.


Poór Sándor

polgármester


Győri Attila

hitelesítő




Hagymásiné Hegyes Valéria

jegyző


Hegyes István

hitelesítő