

Kék Község Képviselő-testületének 2024. január 16-án, (kedd) du. 16,00 órai kezdettel megtartott ülésének:

Tárgysorozata:

Jegyzőkönyve:

Határozatai: 1-6/2024.

Rendelete: 1/2024.

TÁRGYSOROZAT

1. Az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményének megállapítása

Előadó: Poór Sándor polgármester

2. Önkormányzati ingatlan bérbeadásáról döntés

Előadó: Poór Sándor polgármester

3. Tájékoztató a közszolgálati ellenőrzésről

Előadó: Hagymásiné Hegyes Valéria jegyző

4. A szociális ellátások megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítása, elfogadása

Előadó: Poór Sándor polgármester

5. Segélykérelmek elbírálása

Előadó: Molnár Istvánné ügyintéző

Napirend után:

Egyéb közérdekű bejelentések, javaslatok.

Kék, 2024. január 16.




Poór Sándor
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kék Község Képviselő-testületének 2024. január 16-én, (kedd) du. 16,00 órai kezdettel megtartott ülésén.

Jelen vannak: A képviselő-testület jelenléti ív szerint

Poór Sándor polgármester köszönti az ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 6 fő közül 4 fő jelen van. Tóth Tibor és Sarkadi Anna hiányoznak. A mai ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítőinek Győri Attila és Hegyes István képviselőket kéri fel. Javaslatot tesz a meghívóban szereplő napirendek elfogadására. Van-e más javaslat?

Egyéb észrevétel nem hangozott el, a képviselők egyhangúlag elfogadták a napirendi javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igenlő szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Kék Község Képviselő-testületének

1/2023. (I. 16.) határozata

A Képviselő-testület!

Jelen ülésen az alábbi napirendi pontok megtárgyalásra történő elfogadását határozza meg:

1. Az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményének megállapítása

Előadó: Poór Sándor polgármester

2. Önkormányzati ingatlan bérbeadásáról döntés

Előadó: Poór Sándor polgármester

3. Tájékoztató a közszolgálati ellenőrzésről

Előadó: Hagymásiné Hegyes Valéria jegyző

4. A szociális ellátások megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítása, elfogadása

Előadó: Poór Sándor polgármester

5. Segélykérelmek elbírálása

Előadó: Molnár Istvánné ügyintéző

Napirend után:

Egyéb közérdekű bejelentések, javaslatok.

A Képviselő-testület 5 igenlő szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Kék Község Képviselő-testületének

2/2023. (I. 16.) határozata

A Képviselő-testület!

Az ülésről készült jegyzőkönyv hitelesítői Győri Attila és Hegyes István képviselők.

Első napirend: Az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményének megállapítása

Előadó: Poór Sándor polgármester

Írásbeli előterjesztés alapján

Poór Sándor: Előterjesztésként a nyílt közbeszerzési

den képviselő megkapta. Korábban már beszéltünk róla, hogy a három intézmény épületére megújuló energia hasznosítása céljából napelemek kerülnek felszerelése, az idősok otthona esetében pedig egy talajszondás megoldás kerülne kialakításra, amely az épület fűtését biztosítaná. A beruházás az értéke miatt közbeszerzési eljárásra köteles, a nyílt eljárás után elkészült a bontási jegyzőkönyv, a bírálati jegyzőkönyv, készült az összegzés és egy döntési javaslat. A legolcsóbb ajánlatot az Épít-Takarít 2004 Bt. tette, így ők a tender nyertesei. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Tóth Tiborné: Van más lehetősége a képviselő-testületnek, vagy a legolcsóbb ajánlatot kell elfogadnia?

Poór Sándor: Nincs. A közbeszerzésnek éppen ez a lényege, hogy azt a vállalkozást kell választani, amelyik a legolcsóbbra ajánlatot tette. Több mindent lehet olvasni az interneten a cégről, ez nem titok, bárki láthatja, elolvashatja. Reméljük, hogy nem lesz semmilyen probléma a beruházás során.

Tóth Tiborné: A finanszírozás 100%-os, vagy kell önerő a beruházáshoz?

Poór Sándor: A beruházás költségeit teljes egészében fedezi az elnyert támogatás.

Egyéb észrevétel nem hangzott el, a képviselők a javaslatot elfogadták.

A Képviselő-testület névszerinti szavazást követően Poór Sándor igen, Tóth Tiborné igen, Győri Attila igen, Hegyes István igen, Hegedüs Lászlóné igen, 5 igenlő szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Kék Község Képviselő-testületének

3/2024. (I. 16.) határozata

A Képviselő-testület!

az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárás eredményének megállapításáról

A Képviselő-testület

1. Megállapítja, hogy az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú közbeszerzési eljárás valamennyi rész tekintetében eredményes.
2. A Bírálóbizottság döntési javaslatát és írásbeli szakvéleményét elfogadva megállapítja, hogy

1. rész – Orvosi rendelő energetikai korszerűsítése

- **Épít-Takarít 2004 Bt.** (4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) ajánlattevő ajánlata érvényes.

Az eljárás az 1. rész – Orvosi rendelő energetikai korszerűsítése tekintetében eredményes, a nyertes ajánlattevő:

Ajánlattevő neve:	Épít-Takarít 2004 Bt.
Ajánlattevő székhelye:	4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.
1. rész – Orvosi rendelő energetikai korszerűsítése	

Nettó ajánlati ár (Ft):	10.997.000 Ft
M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)	36 hónap
M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)	36 hónap

2. rész – Művelődési ház energetikai korszerűsítése

- **Épít-Takarít 2004 Bt.** (4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) ajánlattevő ajánlata érvényes.

Az eljárás a 2. rész – Művelődési ház energetikai korszerűsítése tekintetében eredményes, a nyertes ajánlattevő:

Ajánlattevő neve:	Épít-Takarít 2004 Bt.
Ajánlattevő székhelye:	4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.
2. rész – Művelődési ház energetikai korszerűsítése	
Nettó ajánlati ár (Ft):	36.418.800 Ft
M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)	36 hónap
M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)	36 hónap

3. rész – Idősek otthona energetikai korszerűsítése

- **Épít-Takarít 2004 Bt.** (4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.) ajánlattevő ajánlata érvényes.

Az eljárás a 3. rész – Idősek otthona energetikai korszerűsítése tekintetében eredményes, a nyertes ajánlattevő:

Ajánlattevő neve:	Épít-Takarít 2004 Bt.
Ajánlattevő székhelye:	4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.
3. rész – Idősek otthona energetikai korszerűsítése	

Nettó ajánlati ár (Ft):	42.947.700 Ft
M1 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)	36 hónap
M2 alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0 – max. 36 hónap)	36 hónap

3. Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Második napirend: Önkormányzati ingatlan bérbeadásáról döntés

Előadó: Poór Sándor polgármester

Szóbeli előterjesztés alapján

Poór Sándor: Az elmúlt év végén tárgyaltuk a megüresedett Kék, Rákóczi utca 2. szám alatt lévő önkormányzati lakóingatlan bérbeadással történő hasznosítását, mivel a korábbi lakók elköltöztek a településről. A hirdetés közzététele után elég sok érdeklődő volt, de csak egy ajánlat érkezett az ingatlanra, konkrétan Beri Gyula Kék, Petőfi utca 22. szám alatti lakosé, melyben előadta, hogy havi 50.000 ft lakbért hajlandó fizetni az ingatlanért. A lakásba három fő szeretne költözni.

Hegedüs Lászlóné: Arról volt szó, hogy többen is jelentkeznék!

Poór Sándor: Érdeklődő volt, de ajánlat csak ez az egy van. Szeretnék hasznosítani mindenképpen az ingatlant, de míg nincs rá pályázati forrás addig gazdasági szempontok figyelembevételével javaslom, hogy adjuk bérbe a lakóházát. Jelenleg van egy beadott MFP pályázatunk, de abban később lesz döntés. Javaslom, hogy adjuk bérbe az épületet 3 havi felmondással, havi 50,000 ft összegben, és 2 havi kauciót kérjünk, azért, hogy ha mégsem tudják fizetni a lakbért, és a közüzemi díjakat, akkor legyen fedezet a költségekre.

Hegyes István: Van rá esély, hogy nyerni fog a pályázat?

Poór Sándor: Kevés a forrás, sok a pályázó. Mi nem látunk rá sok esélyt, de beadtuk a pályázatot,

Egyéb észrevétel nem hangzott el, a képviselők a javaslattal egyhangúlag egyet értettek.

A Képviselő-testület 5 igenlő szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Kék Község Képviselő-testületének

4/2024. (I. 16.) határozata

A Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő Kék, Rákóczi utca 2. szám alatt lévő családi ház bérbeadásával kapcsolatban az alábbi döntést hozta:

Az ingatlant bérbe adja Beri Gyula Kék, Petőfi utca 33. szám alatti lakos részére 2024. február 1. napjától, 3 hónapos felmondással, előre 2 havi kaució kikötésével 50.000 Ft/hó összegben.

Utasítja a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Poór Sándor polgármester

Poór Sándor: Érkezett még egy kérelem a Kék, Vasút utca 1. szám alatt lévő ingatlan vonatkozásában. Berki Ella a lakrészből kiköltözött, a családban történt haláleset miatt. Azokat a helyiségeket szeretné bérbe venni Káté Aletta a gyermekével együtt. A kérelmezőnek a gyermekgondozási segélyen és a családi pótlékon kívül jövedelme nincs. A hatóságok állandóan keresik, mert folyamatosan költözik egyik helyről a másikra. Én nem javaslok a továbbiakban bérbe adni azt a lakrészt. Egyébként sem megoldható a külön bejárás a lakrészbe, ebből is volt már probléma korábban. Akkor ez a megoldás csak szükséghelyzet volt, amikor Berki Ella a gyerekeivel odaköltözött. A továbbiakban nem a javaslok bérbe adni a lakrészt, azért sem, mert nem megfelelőek a körülmények.

A Képviselő-testület 5 igenlő szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Kék Község Képviselő-testületének

5/2024. (I. 16.) határozata

A Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő Kék, Vasút utca 1. szám alatt lévő családi ház egy lakrészének bérbeadásával kapcsolatban az alábbi döntést hozta:

Az ingatlanban található külön álló lakrészt nem adja bérbe.

Harmadik napirend: Tájékoztató a közszolgálati ellenőrzésről

Előadó: Hagymásiné Hegyes Valéria jegyző

Írásbeli előterjesztés alapján

Poór Sándor: Átadom a szót a napirend előadójának, a jegyzőnőnek.

Hagymásiné Hegyes Valéria: Az ülés előtt kiosztottam minden képviselőnek az elmúlt év végen a Kormányhivatal által folytatott közszolgálati ellenőrzésről készült jelentést, amelyet a Képviselő-testülettel ismertetni kell. A jelentés tartalmazza a Beszterec és Tiszarád településeken folytatott ellenőrzés tapasztalatait, természetesen arról nem kell a képviselő-testületnek tárgyalnia. A jelentés alapján nem kell intézkedést kezdeményezni, a polgármester szabadságának kiadásával, a szabadságolási ütemtervtől való eltérés esetében kell a képviselő-testületet tájékoztatni a soron következő ülésen. A jelentés tartalmának megismerése után kérem a jelentésben foglalt megállapítások tudomásul vételét.

Poór Sándor: Sajnos a napifeladatok, és a határidők nem nagyon teszik lehetővé a szabadságom kivételét. Szoktam kivenni szabadságot, de azok inkább egy-egy napra szólnak. Természetesen igyekezni fogok kivenni a szabadságot.

Egyéb észrevétel nem hangzott el, a képviselők a javaslattal egyhangúlag egyet értettek.

A Képviselő-testület 5 igenlő szavazattal, ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Kék Község Képviselő-testületének

6/2024. (I. 16.) határozata

A Képviselő-testület!

A polgármester közszolgálati jogviszonyával kapcsolatban folytatott ellenőrzés elfogadásával kapcsolatban az alábbi döntést hozta:

Az ellenőrzésről készült jelentés tartalmát megismerte, tudomásul vette és elfogadta.

Negyedik napirend: A szociális ellátások megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítása, elfogadása

Előadó: Poór Sándor polgármester

Írásbeli előterjesztés alapján

Poór Sándor: Már az elmúlt év végén is számolgattunk a lakhatási támogatás felhasználása tekintetében, és megállapítható volt, hogy egyre kevesebb család lesz jogosult a támogatásra. A rendelkezésre álló forrás alapján úgy gondoljuk, hogy a jogosultsági feltételeken is és a támogatás összegén is változtatni, illetve az összegen is és az egy főre jutó jövedelem összeghatáránál is emelni kellene. A jövedelmek és a nyugdíjak is emelkedtek, 100 fő körül van a támogatásra jogosultak száma. Az lenne a javaslat, hogy a támogatás összegét 2024. február 1-jétől 4.000 ft/ hó összegre emelnénk, az egy főre jutó jövedelem összegét családok esetében 114.000 ft-ra, a mindenkori szociális vetítési alap 400%-ára, az egyedül álló személyek esetében pedig 450%-ára, azaz 128.250-ra. Van-e más javaslat?

Tóth Tiborné: Én támogatom a javaslatot, az a cél, hogy minél többen részesüljenek a támogatásban.

Poór Sándor: Ez így van, ebben az évben egy picit emelkedett a szociális keret, így nem lesz probléma a felhasználással. Van-e kérdés, vagy más javaslat?

Egyéb észrevétel nem hangzott el, a képviselők a javaslattal egyhangúlag egyet értettek.

A Képviselő-testület 5 igenlő szavazattal, ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

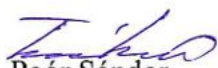
Kék Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2024. (I. 16.) önkormányzati rendelete a 9/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet a szociális ellátások megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

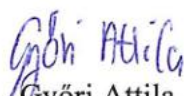
Kék Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében, 10. § (1) bekezdésében, a 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében, 45. §-ában, 58/B.§ (2) bekezdésében, és a 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. § A Kék Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete a szociális ellátások megállapításáról szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 8. § (2) bekezdés a) helyébe az alábbi rendelkezés lép:
a) háztartásában az egy főre eső havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének egyedül álló esetében a 450%-át, családban élők esetében a 400%-át.
2. § A R. 9. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:
(2) A lakhatási támogatás mértéke havi 4.000 ft.
3. § A rendelet 2024. február 1-jén lép hatályba, a hatályba lépést követő napon jelen rendelet hatályát veszti.

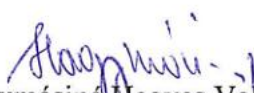
Egyéb hozzászólás nem hangzott el, Poór Sándor polgármester a nyílt ülést bezárta, 18,00 órakor lezártam.

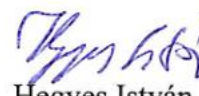
k. m. f.


Poór Sándor
polgármester


Győri Attila
hitelesítő




Hagymásiné Hegyes Valéria
jegyző


Hegyes István
hitelesítő