

## HIRDETMÉNY

Alulírott Bukovinszki István, mint a Ramocsaháza és Vidéke Földtulajdonosi Közösség /15-851752-109 községinon nyilvántartott földtulajdonosi közösség/ közös képviselője a földtulajdonosi közösség gyűlését összehívom.

A földtulajdonosi gyűlés helye: 4534 Székely, Halastó, Étterem

A földtulajdonosi gyűlés ideje: 2026. július 16. napja 9.00 óra

A földtulajdonosi gyűlés regisztrációval kezdődik, ahol a szavazati arányok is megállapításra kerülnek.

A földtulajdonosi gyűlésen történő részvételre csak szabályos regisztrációt követően van lehetőség

Regisztráció: ugyanott, 2026. július 16. napján 8.30-9.00 között.

A földtulajdonosi gyűlés napirendi pontjai:

- I.) Előzetes a gyűlés levezető elnökéről, jegyzőkönyv-vezetőjéről és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyéről
- II.) A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2025. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről. A beszámoló a képviselő által az adott időszakról írásban előzetesen összeállított részletes szöveges és pénzügyi beszámoló alapján történik. Az írásos beszámoló - legkésőbb a gyűlésen - a megjelölt vagy az azt kérő minden tulajdonos, illetve képviselője számára hozzáférhető.
- III.) A Működési Szabályzat alapján számított, a tulajdonosok részére a 2025-2026-ös vadászati év után hektáronként kifizethető haszonbérleti díj mértékének lementetése jóváhagyása
- IV.) Bukovinszki István közös képviselő lemondására tekintettel új földtulajdonosi közös képviselő választása
- V.) Földtulajdonosi Közösség székhelyének megváltoztatása
- VI.) Egyebek

A földtulajdonosi gyűlésen, a vadászterületen igazoltan földtulajdonnal rendelkezők, illetve ilyen személyek írásba foglalt meghatalmazással (új Ptk 6:15§) meghatalmazott képviselői vehetnek részt. A meghatalmazás tartalmának meg kell felelnie a 14/2016. (III. 2.) FM rendelettel, valamint a 41/2016. (VI. 22.) FM rendelettel módosított 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a Vtv. végrehajtási rendelete) 15. számú mellékletében meghatározott kötelező adatszolgáltatásnak.

A vadászterületek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként – ez vonatkozik a személyesen megjelenő földtulajdonosokra és a meghatalmazást aláíró, és magukat meghatalmazottul képviselő földtulajdonosokra is – el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdonosi lapjának hiteles másolatát
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát

- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkényvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkényv kivonatot  
 d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrésztletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt  
 e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázisához adatsziteli vonalon való csatlakozással, számítógépes hálózattal, adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott, nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A meghatalmazás a fenti a)- c) pontokban meghatározott tulajdonjog igazolására vonatkozó dokumentumokkal együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg a fenti előírásnak

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét a jelen hirdetéssel összefüggő földtulajdonosi gyűlésen a jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazási érvénytelenség kell tekinteni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosított Vhr. megállapítja, hogy vadászterületnek minősülő ingatlan esetében, ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényes jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonosiársuk képviselőitől, tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak (abban az esetben, ha az érintettek 50 %-os tulajdoni hányadot meghaladó a tulajdona, vagy 50 %-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező földtulajdonosok írják alá a meghatalmazást, akkor nyilván a szótöbbséget meglévőnek kell tekinteni).

Abban az esetben, ha az ingatlannak több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerinti számított szavazattöbbséggel határoznak a napirendben meghatározott kérdésekben.

Kelt: Székely, 2026.06.04.

BUKOVINSZKI ISTVÁN

földtulajdonosi közös képviselő

Pappné Dr. Hajzer Gabriella

földtulajdonosok 28,3412%-nak  
 meghatalmazásával bíró  
 meghatalmazotti

Dr. Hajzer Gabriella  
 ügyvéd  
 4100 Nyíregyháza,  
 Szabadság út 12/A. 1. em. 11.  
 Telefonsz. 147. 201-005

Melléklet: a 15-851752-109 kódszámú vadászterület térképi megjelölése.



# A 15-851752-109 kódszámú vadászterület térképábrája

0 1000 2000 3000 4000

Méretarány = 1 : 60000



