

Jegyzőkönyv

Amely készült 2026.07.16. napján 9.00 órakor megtartott földtulajdonosi gyűlésen

A földtulajdonosi gyűlés helye: 4534 Székely, Halastó, Étterem

A Ramocsaháza és Vidéke Földtulajdonosi Közösség /15-851752-109 kódszámon nyilvántartott földtulajdonosi közösség/ közgyűlésén.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti (ven szereplő

- magánföldtulajdonnal rendelkező földtulajdonosok illetve képviseleti joggal meghatalmazott személyek (Közgyűlési jegyzőkönyv I. számú melléklete)
- Bukovinszki István a Ramocsaháza és Vidéke földtulajdonosi közös képviselője közös képviselője
- továbbá közös képviselő megbízottjaként Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a közös képviselő megbízottjaként köszönti a megjelenteket, majd a földtulajdonosok közösségének gyűlését (továbbiakban: Földtulajdonosok Gyűlése) megnyitja.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Földtulajdonosi Gyűlés összehívása a törvényi előírásoknak megfelelően történt. A vadászterület által érintett községek, hirdetőtábláin kifüggesztésre került legalább 30 napra, a hirdetmények levétele a földtulajdonosi gyűlést követően fog megtörténni.

A tájékoztatását a jelen lévők megértették és tudomásul vették.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében megállapítja, hogy az érintett települések, a jogszabályban előírt formában és időben kifüggesztett „Hirdetmény”-ben kezdeményezett Földtulajdonosi Gyűlés határozatképes!

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a hirdetményben az alábbi napirendi pontokkal hívták össze a kezdeményező földtulajdonosok a földtulajdonosi gyűlést

- I.) Döntés a gyűlés levezető elnökéről, jegyzőkönyv-vezetőjéről és a két jegyzőkönyv hitelesítő személyéről
 - II.) A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2025. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről. A beszámoló a képviselő által az adott időszakról írásban előzetesen összeállított részletes szöveges és pénzügyi beszámoló alapján történik. Az írásos beszámoló - legkésőbb a gyűlésen- a megjelent vagy az azt kérő minden tulajdonos, illetve képviselője számára hozzáférhető.
 - III.) A Működési Szabályzat alapján számított, a tulajdonosok részére a 2025-2026-ös vadászati év után hektáronként kifizethető haszonbérleti díj mértékének ismertetése jóváhagyása
 - IV.) Bukovinszki István közös képviselő lemondására tekintettel új földtulajdonosi közös képviselő választása
 - V.) Földtulajdonosi Közösség székhelyének megváltoztatása
- Egyebek

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsátja. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított, alábbi százalék-arányban elfogadják a napirendi pontokat:

Igen szavazat: 1766,1239 ha amely a jelenlévők 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0%





A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 1/2026. (VII.16.) számú Határozata:

A jelenlévők a hirdetményben szereplő napirendi pontok tárgyalását elfogadják.

Ad I.)

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a kezdeményező földtulajdonosi meghatalmazottak nevében tájékoztatja a szavazásra jogosult megjelenteket, hogy a jelenlévőknek meg kell választani a közgyűlés levezető elnökét, a jegyzőkönyvvezetőt, valamint 2 jegyzőkönyv hitelesítőt.

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd javaslatot tesz a levezető elnök és jegyzőkönyv vezető személyére, Dr. Hajzer Gabriella ügyvédre, a jegyzőkönyv hitelesítőkre: Bukovinszki István és Hajzer Szabolcs személyére

Dr. Hajzer Gabriella ügyvéd a megnevezett személyeket szavazásra terjeszti elő. A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az összerülethez viszonyított, alábbi százalék-arányban megválasztják az alábbi tisztségeket:

Levezető elnök és jegyzőkönyv vezető: Dr. Hajzer Gabriella

Igen szavazat: 1766,1239 ha amely a jelenlévők 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

Jegyzőkönyv-hitelesítők: Bukovinszki István és Hajzer Szabolcs

Igen szavazat: 1766,1239 ha amely a jelenlévők 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 2/2026. (VII.16) számú Határozata:

A Földtulajdonosi Gyűlés Dr. Hajzer Gabriella levezető elnöknek és jegyzőkönyv vezetőnek Bukovinszki István és Hajzer Szabolcs földtulajdonosokat jegyzőkönyv-hitelesítőknak megválasztotta.

A levezető elnök a választás eredményét elfogadja, köszönti a gyűlés résztvevőit, megköszöni a közösség bizalmát.

Ad II.)

II.) napirendi pontként Bukovinszki István közös képviselő 2025. évi pénzügyi beszámolója került megvitatásra melyet a közös képviselő Bukovinszki István szóban ismertet.

Bukovinszki István részletesen beszámol a Földtulajdonosi Közösség 2025. évi pénzügyi adatairól. A pénzügyi beszámolót jelen jegyzőkönyvhöz mellékel.

A pénzügyi beszámolót követően a jelenlévő földtulajdonosok az alábbi szavazati arányban hoztak határozatot

Igen szavazat: 1766,1239 ha amely a jelenlévők 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A szavazás eredményeképp a Földtulajdonosi Gyűlés meghozta az

A Földtulajdonosi Gyűlés 3/2026. (VII.16.) számú Határozata:
A közgyűlés a közös képviselő 2025. évi pénzügyi beszámolóját elfogadta

III.)

A 2025/26-os vadászati év után a földtulajdonosoknak kifizethető haszonbérleti díj mértékének ismertetése

Bukovinszki István javasolja, hogy továbbra is a földtulajdonosokat megillető haszonbérleti díj 145,- Ft/ ha összegben kerüljön kifizetésre, 45,- Ft/ha elhelyezésre kerüljön működési tartalékba.

Igen szavazat: 1766,1239 ha amely a jelenlévők 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A Földtulajdonosi Gyűlés 4/2026. (VII.16.) számú Határozata:

A 2025/26-os vadászati évre vonatkozó földtulajdonosokat megillető haszonbérleti díj 145,- Ft/ ha összegben kerül kifizetésre, 45,- Ft/ha elhelyezésre kerül elhelyezésre működési tartalékba.

Bukovinszki István előadja, hogy a maradványösszeg terhére vadkármegelőzés körében a földtulajdonos gazdáknak vadkárelhárítással kapcsolatos anyagok és eszközök beszerzése történjen meg a vadkárelhárításhoz feltétlenül szükséges mennyiségben. Erre a célra a földtulajdonosi közösség elkülönít legfeljebb 550.000,- Ft-ot azaz Ötszázötvenezer Forintot

Az előterjesztést követően a jelenlévő földtulajdonosok az alábbi szavazati arányban hoztak határozatot

Igen szavazat: 1766,1239 ha amely a jelenlévők 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat:0%

A Földtulajdonosi Gyűlés 5/2026. (VII.16.) számú Határozata:

A Földtulajdonosi Közösség könyvelésében meglévő maradványösszeg terhére vadkármegelőzés körében a földtulajdonos gazdáknak vadkárelhárítással kapcsolatos anyagok és eszközök beszerzése történik meg legfeljebb 550.000,- Ft azaz Ötszázötvenezer Forint összegben

Ad IV.)

Bukovinszki István bejelenti, hogy közös képviselői tisztségéről 2026.06.04. napján írásban lemondott, kéri válasszák meg az új közös képviselőt.

Jelenlévő földtulajdonosok kijelentik, hogy Bukovinszki István eddigi munkájával elégedettek voltak, megköszönik a közösségért végzett eddigi munkáját.

Jelenlévő földtulajdonosok Pappné Dr. Hajzer Gabriellát javasolják közös képviselőnek.

37

Az előterjesztést követően a jelenlévő földtulajdonosok az alábbi szavazati arányban hoztak határozatot

Igen szavazat: 1766,1239 ha amely a jelenlévők 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0%

A Földtulajdonosi Gyűlés 6/2026. (VII.16.) számú Határozata:

Ramocsaháza és Vidéke Földtulajdonosi Közösség képviselője: Pappné Dr. Hajzer Gabriella, 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/A, I/11 szám alatti székhelyű személy, aki képviselői tevékenységét önállóan látja el.

Pappné Dr. Hajzer Gabriella megköszöni a bizalmat, kijelenti, hogy megbízatásáért megbízási díjra nem tart igényt.

Jelenlévő földtulajdonosok javasolják, hogy a földtulajdonosi közösség székhelye 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/A, I/11 legyen

Az előterjesztést követően a jelenlévő földtulajdonosok az alábbi szavazati arányban hoztak határozatot

Igen szavazat: 1766,1239 ha amely a jelenlévők 100 %-a

Nem szavazat: 0%

Tartózkodó szavazat: 0%

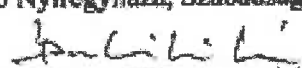
A Földtulajdonosi Gyűlés 7/2026. (VII.16.) számú Határozata:

Ramocsaháza és Vidéke Földtulajdonosi Közösség új székhelye: 4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/A, I/11 szám

Mivel egyéb észrevétel és hozzászólás nélkül a Levezető Elnök a gyűlést befejezettnek nyilvánítja.

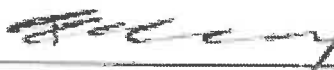
Jelen jegyzőkönyv aláírására Székely, 2025.07.16. napján került sor, az alábbiak szerint:


.....
Dr. Hajzer Gabriella
levezető elnök, jegyzőkönyv vezető
4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/A, I/11


.....
Bukovinszki István
jegyzőkönyv hitelesítő
4400 Nyíregyháza, Legyező 108


.....
Hajzer Szabolcs
jegyzőkönyv hitelesítő
4532 Nyírtura, Libabokor 64

Ramocsaháza és Vidéke Földtulajdonosi Közösség
FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE JELENLÉTI ÍV
Székely, 2026.07.16.

NÉV:	Aláírás
Bukovinszki István	
Borkó Károly	
Hajzer Szabolcs	
Pappné Dr. Hajzer Gabriella	

**15-851752-109 KÓDSZÁMÚ VADÁSZTERÜLET
FÖLDTULAJDONOSI GYŰLÉSE REGISZTRÁCIÓS IV
Székely, 2025.05.12.**

KÉPVISELETI JOG JOGOSULTJA Meghatalmazott illetve saját földtulajdon összesen (NÉV):	KÉPVISELT TERÜLET NAGYSÁGA (ha):	ALÁÍRÁS:
Hajzer Szabolcs	122,4211 ha	
Pappné Dr. Hajzer Gabriella	1417,0642 ha	
Bukovinszki István	96,4256 ha	
Borkó Károly	130,2130 ha	
Mindösszesen	1766,1239 ha	

1	8	9	4	8	3	4	9												
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Baloldali számjegy

1	6	-	8	6	-	1	7	6	2	1	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Legnagyobb szám

A vállalkozás megnevezése: **Ramocsaháza és Vidéke Földtulajdonosi Közösség**

A vállalkozás címe: **4400 Nyíregyháza, Legyező utca 108.**

A vállalkozás telefonszáma:

Normál egyszerűsített éves beszámoló

Általános üzleti évet záró

2025

üzleti évről

"A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA"

Nyíregyháza, 2026.03.23

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.



Vállalkozás neve: **Ramocsaháza és Vidéke Földtulajdonosi**
 Statisztikai számjel: **18948349**
 Cégjegyzékszám: **15-85-175210**
 A mérleg fordulónapja: **2026.12.31**

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
 NINCSENEK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	Eszközök (aktívák)			
2	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	0	0	0
3	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
6	IV. Halasztott adókövetelés	0	0	0
7	B. FORGÓESZKÖZÖK	3 348	0	3 368
8	I. KÉSZLETEK	0	0	0
9	II. KÖVETELÉSEK	0	0	70
10	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
11	IV. PÉNZESZKÖZÖK	3 348	0	3 298
12	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	0	0
13	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN	3 348	0	3 368

Nyíregyháza, 2026.03.23

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Ramocsaháza és Vidéke Földtulajdonosi**
 Számlázati szám: **18948349**
 Cégjegyzékszám: **15-86-175210**
 A mérleg fordulónapja: **2025.12.31**

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
 NINCSENK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Bor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
14	Források (passzívák)			
15	D. SAJÁT TŐKE	884	0	774
16	I. JEGYZETT TŐKE	0	0	0
17	II. JEGYZETT, DE MEG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
18	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
19	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	842	0	755
20	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
21	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	0
22	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	142	0	19
23	E. CÉLTARTALÉKOK	0	0	0
24	F. KÖTELEZETTSÉGEK	1 734	0	1 942
25	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
26	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 734	0	1 942
28	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	630	0	652
29	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	3 348	0	3 386

Nyiregyháza, 2026.03.23

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Vállalkozás neve: **Ramocsaháza és Vidéke Földtulajdonosi**
 Statisztikai számjel: **18948340**
 Cégjegyzékszám: **18-85-176210**
 A mérleg fordulónapja: **2026.12.31**

A KÖZZÉTETT ADATOK KÖNYVVIZSGÁLATTAL
 NINCSENK ALÁTÁMASZTVA

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA "A" változat
 (összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	Tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	600	0	700
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	0	0	0
4	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	458	0	681
5	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0
6	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	0	0	0
7	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	142	0	19
9	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	0
10	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	0
12	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	142	0	19
13	X. ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	0	0	0
14	XI. HALASZTOTT ADÓKÜLÖNBÖZET	0	0	0
15	D. ADÓZOTT EREDMÉNY	142	0	19

Nyíregyháza, 2026.03.23

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

FOKONYVI KIVONAT

Rámócsa községi Városi Földművelésügyi Kivonat (1094334-1-15)



Időszak: 2025.01.01-2025.12.31

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	4 723 248	1 355 382	3 367 866	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	722 500	852 500	70 000	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	722 500	852 500	70 000	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	4 000 848	702 882	3 297 966	0
381	Pénztár	240 848	184 900	55 958	0
3811	Pénztár-számla	240 848	184 900	55 958	0
384	Bankszámlák	3 759 902	517 882	3 242 010	0
3841	Elszámolt belétszámla	3 759 902	517 882	3 242 010	0
4	FORRÁSOK	5 248 418	8 886 872	0	3 348 453
41	SAJÁT TŐKE	631 770	1 388 789	0	755 019
413	Eredménytartalék	490 000	1 245 019	0	755 019
419	Adózott eredmény	141 770	141 770	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	354 700	354 700	0	0
454	Szállítók	354 700	354 700	0	0
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	354 700	354 700	0	0
478	Rövid lejáratú egyéb kötelezettségek munkavállalókkal és	281 892	2 223 026	0	1 941 934
4781	Haszonbérleti díj 2025 évi	0	490 000	0	490 000
4783	Haszonbérleti díj 2019	280 788	280 788	0	0
4784	Haszonbérleti díj 2020	0	288 547	0	288 547
4785	Haszonbérleti díj 2021	0	288 744	0	288 744
4786	Haszonbérleti díj 2022	0	255 328	0	255 328
4787	Haszonbérleti díj 2023	0	256 290	0	256 290
4788	Haszonbérleti díj 2024	21 104	389 171	0	368 067
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	630 000	1 282 500	0	652 500
481	Követelések passzív időbeli elhatárolása	630 000	1 282 500	0	652 500
4811	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	630 000	1 282 500	0	652 500
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	3 348 057	3 348 057	0	0
491	Nyitómérleg számla	3 348 057	3 348 057	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	881 778	0	881 778	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	514 000	0	514 000	0
511	Vásárolt anyagok költségei	514 000	0	514 000	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	140 000	0	140 000	0
528	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	140 000	0	140 000	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	27 778	0	27 778	0
533	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	27 778	0	27 778	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	652 500	1 352 791	0	700 291
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	652 500	1 352 791	0	700 000
911	Álgszervezettség árbevétele	652 500	1 352 791	0	700 000
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	291	0	291
974	Egyéb kapott kamatok és kamattellegű bevételek	0	291	0	291
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	0	291	0	291
1-4 számlaosztály összesen		8 889 767	9 951 254	18 513	
5-8 számlaosztály összesen		1 334 278	1 352 791		18 513
Mindösszesen		11 304 045	11 304 045		

