

Ügyiratszám: Kék/1647-1 /2026.
Ügyintéző: Hajdu Gyula önk. főépítész

Tárgy: Kék Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítása a Kék Község Ady Endre utca – 674 hrsz-ú út – 584 hrsz-ú út – belterületi határ – Móricz Zsigmond utca – Kossuth utca – Kölcsey utca – Rákóczi utca – Iskola utca – Petőfi utca által határolt tömbben, 2 módosítási pont tárgyában; környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése
Melléklet: 1 pld. dokumentáció elektronikus eléréssel

Tisztelt Véleményezők!

Kék Község Polgármestere tájékoztatja az érintetteket, hogy Kék Község településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítása van folyamatban.

A módosítás Kék Község Ady Endre utca – 674 hrsz-ú út – 584 hrsz-ú út – belterületi határ – Móricz Zsigmond utca – Kossuth utca – Kölcsey utca – Rákóczi utca – Iskola utca – Petőfi utca által határolt tömbjét érinti, 2 módosítási pont vonatkozásában.

Az 1. módosítási pont célja a Kék községi ravatalozó 521/2 hrsz-ú telkét érintő településrendezési szabályozás felülvizsgálata. A ravatalozó épület tervezett bővítése, a meglévő beépítés és az ingatlan-nyilvántartási állapot rendezése érdekében szükséges a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv összhangjának megteremtése, valamint a temetőterületre vonatkozó övezeti előírások módosítása.

A 2. módosítási pont a 129 hrsz-ú ingatlan telekhatár-rendezését szolgálja. A hatályos szabályozási terv szerinti övezethatár az intézményi funkciójú épületet metszi, ezért az övezethatár és a kötelező telekhatár áthelyezése, továbbá a visszamaradó telek telekalakítási feltételeinek biztosítása szükséges.

A tervezett településrendezési tervmódosítással a településszerkezeti terv és leírás, a helyi építési szabályzat, valamint a szabályozási terv változik. Új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

A településrendezési eszközök módosítását Kék Község Önkormányzata önkormányzati fejlesztési és telekrendezési célból kezdeményezte.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) alapján a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Tájékoztatom Önöket, hogy a csatolt dokumentáció tartalmazza a Rendelet 4. § (3) bekezdésben meghatározott tartalmú tájékoztatást.

Kérem, hogy a csatolt dokumentációban foglaltak figyelembevételével a Rendelet 4. § (4) bekezdése értelmében a kézhezvételtől számított 15 napon belül szakmai véleményében szíveskedjen nyilatkozni a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről, vagy attól való eltekintésről.

Kék, 2026. július 30.

Tisztelettel,




Poór Sándor

Kék Község polgármestere

Értesülnek:

1. a környezetvédelemre, valamint természet- és tájvédelemre kiterjedően:
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi,
Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Komplex Engedélyezési,
Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály
KRID: 601235316
másolatban: zoldhatosag@szabolcs.gov.hu
2. a természet- és tájvédelemre kiterjedően:
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
KRID: 420306779
másolatban: hnp@hnp.hu
3. környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
KRID: 31S0S0115
másolatban: nepegeszsegugy@szabolcs.gov.hu
4. a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
KRID: 373110904
másolatban: tivhfo@szabolcs.gov.hu
5. a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően:
Polgármesteri Hivatal jegyzője - Helyben
6. az épített környezet védelmére kiterjedően:
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
KRID: 52S36397S
másolatban: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu
7. erdővédelemre kiterjedően:
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
KRID: 114037375
másolatban: hajdu-erdeszet@hajdu.gov.hu
8. talajvédelemre kiterjedően:
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és
Talajvédelmi Osztály
KRID: 205959176
másolatban: novenyvedelem@szabolcs.gov.hu
9. a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:
Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi
Igazgatási Osztály
KRID: 111003975
másolatban: foldhivatal@szabolcs.gov.hu
10. kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően:
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
KRID: 422374158