HIRDETMÉNY

Településrendezési eszközök módosításának partnerségi egyeztetése

Kék Község Önkormányzata megrendelte Kék Község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó tervdokumentáció elkészítését. A tervezés a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.), valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, továbbá egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésében meghatározott egyszerűsített eljárás keretein belül készül. A tervezett módosítás az alábbiak szerint foglalható össze:

I. módosítási pont: Kék Község ravatalozójának és a kapcsolódó temetőterületnek a településrendezési rendezése:

A ravatalozó az 521/2 hrsz.-ú ingatlanon található. A meglévő és tervezett bővített épület elhelyezése a hatályos településrendezési előírásoknak több szempontból nem felel meg, ezért a településrendezési eszközök módosítása szükséges. A településszerkezeti terv szerint az 521/2 hrsz.-ú ingatlan falusias lakóterületbe sorolt, miközben a szabályozási terv temetőterületként kezeli, ezért a tervlapok harmonizációja indokolt.

A módosítás keretében az 521/2 hrsz.-ú ravatalozó telkének területfelhasználási és övezeti rendezése, továbbá az Önkormányzat tulajdonában lévő 521/4 hrsz.-ú ingatlannak a temetőhöz kapcsolódó különleges területbe történő besorolása történik meg. A módosítás meglévő beépítésre szánt területet érint, új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.

II. módosítási pont: A 129 hrsz.-ú ingatlan telek- és övezethatárának rendezése:

A 129 hrsz.-ú ingatlan déli részén idősek otthona és szociális alapellátási intézmény található, északi része lakóingatlan. A hatályos terv szerinti övezethatár az intézményi funkciójú épületet metszi. A módosítás célja az övezethatár – egyben a kötelező telekhatár – áthelyezése a kialakult és tervezett telekhasználathoz igazodóan, a 128 hrsz.-ú ingatlan telekhatárára, továbbá a szükséges minimális telekterületi előírások rendezése.

A településrendezési terv módosításának véleményezési terve elkészült.

A tervezett településrendezési terv módosítással a településszerkezeti terv és annak leírása, a helyi építési szabályzat, valamint a szabályozási terv változik.

„A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről" szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés b) és c) pontja alapján a településrendezési tervet az Önkormányzat partnerségi véleményezésre bocsátja. A véleményezésre legalább 15 napos határidőt biztosít.

A településrendezési terv módosítás tárgya:
„Kék Község Ady E. u. – 674 hrsz.-ú út – 584 hrsz.-ú út – belterületi határ – Móricz Zs. u. – Kossuth u. – Kölcsey u. – Rákóczi u. – Iskola u. – Petőfi u. által határolt tömb településszerkezeti tervének és leírásának, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása, 2 módosítási pont tárgyában."

A terv elérhetősége:
A terv megtekinthető ügyfélfogadási időben a Községháza hirdetőtábláján kifüggesztve, vagy letölthető az Önkormányzat honlapjáról:
https://kekkozseg.hu

A véleményezés módja:
A településrendezési terv módosításával kapcsolatban a partnerek javaslatot és véleményt adhatnak az alábbi elérhetőségek valamelyikére történő megküldésével:
Levélben: Kék Község Önkormányzata, 4515 Kék, Kölcsey u. 9.
E-mail: kekkozseg@gmail.com
Véleményezésre lakossági fórum keretében is van lehetőség, melynek helye és időpontja:
Házasságkötő terem, Kék Község Önkormányzata, 4515 Kék, Kölcsey u. 34.
2026. december 02. 14,00 óra

A véleményezés határideje:
A véleményezési időszak: 2026. november 17. napjától, 2026. december 1. napáig (legalább 15 nap)

A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, vagy tehet javaslatot. A partner véleménye a véleményezett településrendezési terv tartalmára terjedhet ki. A partner kifogást emelő véleményét indoklással kell alátámasztania.

A beérkezett partnerségi észrevételeket az Önkormányzat Képviselő-testülete érdemben vizsgálja, és dönt azok elfogadásáról vagy elutasításáról, valamint a településrendezési eszközök módosításának további eljárásáról.

Kék, 2026. november 17.

Kék Község Képviselőtestülete 2.

Poór Sándor s.k.
polgármester